

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี 33 คอนโดมิเนียม
บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เบเวอร์รี 33 คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่เลขที่ 11/1 ถนนซอยสุขุมวิท 33 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง



จัดทำโดย

บริษัท แปซิฟิค แล็บอราตอรี จำกัด

เลขที่ 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
โทรศัพท์ 0-2045-2446-7 โทรสาร 0-2045-3991 E-mail pacificlub07@gmail.com



แบบ ตด. ๑

หนังสือรับรองรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 15 กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท แปซิฟิค แล็บอราตอรี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่เลขที่ 11/1 ถนนซอยสุขุมวิท 33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน 2567
(.....) กรกฎาคม – ธันวาคม 2567
(.....) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาววิระนันท์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาวสุพัฒตรา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวไอลดา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวณัฐนิชา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาวชญญารัตน์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ
กรรมการผู้จัดการ

การเสนอรายงาน

- () เจ้าของโครงการได้มอบให้ บริษัท แปซิฟิค แล็บอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน
ตั้งหนังสือมอบอำนาจ
(✓) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม

- | | |
|---|--|
| 1. ชื่อโครงการ | โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม |
| 2. สถานที่ตั้ง | เลขที่ 11/1 ถนนซอยสุขุมวิท 33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร |
| 3. บริหารจัดการโดย | นิติบุคคลอาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม |
| 4. สถานที่ติดต่อ | เลขที่ 11/1 ถนนซอยสุขุมวิท 33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร |
| โทรศัพท์ | |
| E-mail | |
| 5. จัดทำโดย | บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด |
| 6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ 30 พฤศจิกายน 2553 | |
| 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย ฉบับที่ 2/2566 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม | |
| 8. รายละเอียดโครงการ | |
| - ลักษณะ/ประเภทโครงการ | โครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย |
| - ขนาดพื้นที่โครงการ | มีขนาดพื้นที่ 0-3-8 ไร่ หรือ 1,232 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารชุด จำนวน 1 อาคาร คืออาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 99 ห้อง |
| - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป) | |
| • ระบบน้ำใช้ | โครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท |
| • การบำบัดน้ำเสีย | โครงการเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการซึ่งมีปริมาณ 57 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง |
| • การระบายน้ำ | โครงการจัดให้มีระบบแยกระหว่างน้ำฝน และน้ำเสีย โดยน้ำฝนจะรวบรวมลงสู่ท่อหน้าบ้าน และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 33 และน้ำเสียจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 33 |
| • การจัดการมูลฝอย | โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บมูลฝอย |
| • ระบบไฟฟ้า | โครงการได้รับบริการจ่ายไฟจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ และติดตั้งหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer ชนิด ขดลวดแช่น้ำมันระบายความร้อนด้วยอากาศ ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองภายในอาคารพักอาศัย เพื่อใช้กรณีไฟฟ้าขัดข้อง |
| • ระบบป้องกันอัคคีภัย | โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยประกอบด้วยสัญญาณเตือนภัยระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน หัวรับน้ำดับเพลิง ถังเคมีดับเพลิง ตู้ดับเพลิง ซึ่งติดตั้งไว้ในจุดต่างๆ และบันไดหนีไฟ ภายในอาคารพักอาศัย |

- ระบบการจราจร โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 33 สำหรับการจราจรภายในโครงการ มีถนนความกว้าง 6 เมตร การจราจรมีลักษณะเดินรถแบบ 2 ทิศทาง โดยมีลูกศรบอกทิศทาง การจราจรอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถนั้นโครงการจะจัดเตรียมไว้อย่างเพียงพอ โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมดจำนวนรวมทั้งสิ้น 47 คัน
- พื้นที่สีเขียว โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นภายในโครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับ บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าของโครงการ

สารบัญ

สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	ฉ
บทที่	หน้า
1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการและเหตุผลในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.2.1 ที่ตั้งของโครงการ	1-2
1.2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-2
1.3 ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	1-4
1.3.1 ระบบน้ำใช้	1-4
1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1-4
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-6
1.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	1-6
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	1-8
1.3.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-8
1.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-10
1.3.8 การจราจร	1-10
1.4 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-12
1.5 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-14
1.6 สถานะการดำเนินโครงการ	1-14
2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-7
4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

1 หนังสือเห็นชอบรายงานฯ

- 1-1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 1-2 เอกสารขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ
- 1-3 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
- 1-4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
- 1-5 รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
- 1-6 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

- 2-1 แผนการตรวจเช็คเครื่องจักร / อุปกรณ์
- 2-2 เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย
- 2-3 เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุงบ่อดักไขมัน
- 2-4 เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบถังสำรองน้ำ
- 2-5 เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบสูบน้ำ
- 2-6 ใบเสร็จเก็บขนมูลฝอย
- 2-7 เอกสารตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ
- 2-8 แผนการแจ้งทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
- 2-9 เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
- 2-10 แผนปฏิบัติการฉุกเฉินและข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
- 2-11 เอกสารตรวจสอบระบบเครื่องปรับอากาศ
- 2-12 กฎข้อบังคับการเข้าพักอาศัย
- 2-13 แผนการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค

3 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

4 เอกสารรับรองห้องปฏิบัติการเอกชน

5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

6 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.2-1	แผนที่ตั้งโครงการ ณ ปัจจุบัน 1-3
1.6-1	สถานะปัจจุบันของโครงการ 1-14
2-1	รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ 2-25
2-2	ป้ายลดความเร็ว 2-25
2-3	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ 2-25
2-4	พื้นที่สีเขียวโครงการ 2-26
	- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1
	- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า
2-5	พื้นที่จอดรถของโครงการ 2-26
2-6	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ 2-27
2-7	สัญลักษณ์จราจร 2-27
2-8	ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ 2-27
2-9	ระบบบำบัดน้ำเสีย 2-27
	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
	- บ่อดักไขมัน
2-10	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย 2-28
2-11	ถังเก็บก๊าซมีเทน 2-28
2-12	ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย 2-28
2-13	ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ 2-28
	- ชั้นใต้ดิน
	- ชั้นดาดฟ้า
2-14	ระบบสูบน้ำ 2-29
	- ระบบสูบน้ำภายในอาคาร
	- ตู้ควบคุมระบบสูบน้ำ
2-15	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 2-29
2-16	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ-ประหยัดไฟ 2-29
2-17	ระบบระบายน้ำ 2-30
	- บ่อดักน้ำ
	- เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดระบบระบายน้ำ
2-18	ภาชนะรองรับมูลฝอย 2-30
	- ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น
	- ภาชนะรองรับมูลฝอยชั้น 1
2-19	ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ 2-30
2-20	ห้องพักมูลฝอยรวม 2-30
2-21	ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย 2-31

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-22	ท่อรวบรวมน้ำจากห้องพักขยะมูลฝอย	2-31
2-23	ระบบไฟฟ้า	2-31
	- หม้อแปลงไฟฟ้า	
	- ตู้ระบบไฟฟ้า	
	- ไฟส่องสว่างกลางแจ้ง	
2-24	เจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องปรับอากาศ	2-32
2-25	การอนุรักษ์พลังงาน	2-32
	- สวิตช์เปิด-ปิดไฟเฉพาะจุด	
	- หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน	
	- หลอดไฟแบบประหยัดพลังงานหน้าโถงลิฟต์	
2-26	เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟฟ้า	2-33
2-27	ป้ายแสดงเลขชั้น	2-33
2-28	ป้ายรณรงค์การเดินขึ้น-ลง บันไดแทนการใช้ลิฟต์	2-33
2-29	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-34
	- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	
	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์	
2-30	บันไดและป้ายทางหนีไฟ	2-34
	- บันไดหนีไฟ	
	- ป้ายบอกทางหนีไฟ	
2-31	แผนผังทางหนีไฟ	2-34
2-32	ระบบเตือนอัคคีภัย	2-35
	- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)	
	- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	
	- เครื่องตรวจจับความร้อน(Heat Detector)	
	- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง(Fire Alarm Manual Station)	
	- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	
2-33	จุดรวมพล	2-36
2-34	ใบตรวจเช็คถังดับเพลิง	2-36
2-35	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย	2-36
2-36	การอบรมดับเพลิง	2-36
2-37	ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-37
	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกจราจร	
	- CCTV	
	- ห้องควบคุม CCTV	
2-38	ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	2-37

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่ (ต่อ)	หน้า
2-39 ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก	2-38
2-40 ป้ายรณรงค์การใช้รถไฟฟ้า (บีทีเอส)	2-38
2-41 การออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง	2-38
2-42 การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	2-38
2-43 ป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าโครงการ	2-38
2-44 แม่บ้านดูแลและทำความสะอาด	2-38
2-45 ป้ายรณรงค์ให้สวมหน้ากากอนามัย	2-39
2-46 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	2-39
2-47 บริเวณโครงการ	2-39
- อาคารโครงการ	
- ป้ายโครงการ	
3.1-1 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-8
3.1-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
3.1-3 กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระหว่างปี 2565 - 2567	3-24

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4-1	แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ	1-13
2-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567	2-2
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567	3-2
3-2	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์	3-6
3.1-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-11
3.1-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-14

บทที่ 1
บทนำ

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

บริษัท โอ สวีทส์ จำกัด มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ Beverly 33 (Beverly@33) ตั้งอยู่เลขที่ 11/1 ถนนซอยสุขุมวิท 33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เนื่องจากโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

โครงการ Beverly 33 (Beverly@33) ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 40/2553 เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2553 ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/8800 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2553 (เอกสาร 1-1 ในภาคผนวกที่ 1) โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 97/2555 เมื่อวันที่ 4 พฤษภาคม 2555 (เอกสาร 1-2 ในภาคผนวกที่ 1) โดยได้จดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) เลขที่ 9/2555 เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2555 ภายใต้ชื่อ อาคารชุด “เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม” ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมห้องชุด 99 ห้อง จำนวน 1 อาคาร (เอกสาร 1-3 ในภาคผนวกที่ 1) และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2555 ภายใต้ชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม” (เอกสาร 1-4 และ 1-5 ในภาคผนวกที่ 1) ต่อมาในเดือนกุมภาพันธ์ 2564 โครงการได้แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น “เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม” ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (เอกสาร 1-6 ในภาคผนวกที่ 1)

ในระยะดำเนินการเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท แปซิฟิค แลборาตอรี จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการเพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ที่ตั้งของโครงการ

โครงการ อาคารชุดเบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 99 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-8 ไร่ หรือ 1,232 ตารางเมตร แสดงดังรูปที่ 1.2-1

1.2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 99 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 6,707 ตารางเมตร และมีพื้นที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 6,387 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้นล่าง	ประกอบด้วย ห้องพักรวมลอยรวม พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 47 คัน) ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 11 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักแบบ 1 ห้องนอน จำนวน 9 ห้อง และห้องพักแบบ 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้องนอน ห้องออกกำลังกาย โถงพักหน้าห้องออกกำลังกาย ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักรวมลอยประจำชั้นทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 3-7	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง/ชั้น แบ่งเป็นห้องพักแบบ 1 ห้องนอนจำนวน 13 ห้อง/ชั้น และห้องพักแบบ 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น ห้องพักรวมลอยประจำชั้นทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 8	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 13 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักแบบ 1 ห้องนอน จำนวน 11 ห้อง และห้องพักแบบ 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง ห้องพักรวมลอย ประจำชั้นทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นดาดฟ้า	เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ สระว่ายน้ำ น้ำ พื้นที่สีเขียว ทางเดิน บันไดและลิฟต์



ที่มา : แผนที่ทางอากาศ Google Earth, 2567

1.2-1 แผนที่ตั้งโครงการ ณ ปัจจุบัน

1.3 ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

1.3.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิท โดยต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจ่ายมายังส่วนต่างๆ โดยมีรายละเอียดถังเก็บน้ำดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถโดยถังแรกมีพื้นที่หน้าตัด 41.7 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผล 1.75 เมตร ความจุประมาณ 73 ลูกบาศก์เมตร และถังที่สองมีพื้นที่หน้าตัด 30 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผล 1.75 เมตร ความจุ 52.5 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 125.5 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมดโดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบเครื่องละ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงที่ TDH 40 เมตร

(2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) โดยถังแรกมีพื้นที่หน้าตัด 8.4 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผล 1.7 เมตร ความจุ 14.3 ลูกบาศก์เมตร และถังที่สองมีพื้นที่หน้าตัด 13.8 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผล 1.7 เมตร ความจุ 23.5 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 37.8 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมดโดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 25 เมตร ควบคุมการทำงานโดย Pressure Switch และทำงานร่วมกับ Pressure Diaphragm Tank ขนาด 300 ลิตร เพื่อเพิ่มแรงดันให้การจ่ายน้ำในโครงการ

ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีระบบการนำน้ำจากถังเก็บน้ำใช้ดังกล่าวเสริมในการระงับเหตุเบื้องต้นกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคารโดยจะเชื่อมต่อท่อนำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเข้าสู่ระบบท่อน้ำภายในอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้วจำนวน 1 ท่อและจะใช้เครื่องสูบน้ำใช้ของระบบประปาจำนวน 3 เครื่องดังกล่าวสูบส่งน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามาตามท่อน้ำภายในอาคารเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้น

2) การสำรองน้ำใช้

โครงการได้มีการสำรองน้ำ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย

1) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุดตั้งอยู่ใต้อาคารด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วันจะรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการซึ่งมีปริมาณ 57 ลูกบาศก์เมตร/วันสำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียมีดังนี้

(1) ส่วนดักไขมัน (Grease Trap Zone) จำนวน 1 ถังความกว้าง 1.1 เมตร ความยาว 2.65 เมตรความลึกประสิทธิผล 1.7 เมตร ความจุประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารประมาณ 10.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจากจำนวนผู้พักอาศัย 345 คนซึ่งมีอัตราการเกิดน้ำเสียจากการประกอบอาหาร 30 ลิตร/คน/วัน) จากนั้นจะไหลเข้าสู่ส่วนเกราะต่อไปทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันสัปดาห์ละ 1 ครั้งโดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุปล่อยแยกต่อไป

(2) ส่วนปรับสภาพ (Equalization Zone) จำนวน 1 บ่อความกว้าง 2.65 เมตรความยาว 3.85 เมตรความลึก 1.7 เมตรความจุประมาณ 17 ลูกบาศก์เมตรรองรับน้ำโสโครกปริมาณรวม 11.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 25 ของปริมาณน้ำเสีย 46.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำเสียที่เข้าส่วนดักไขมัน) จากนั้นน้ำโสโครกจะไหลเข้าสู่ส่วนเกราะด้วยวิธีการ Overflow ต่อไป

(3) ส่วนเกราะ (Septic Zone) จำนวน 2 ส่วน (เชื่อมต่อกัน) โดยส่วนแรกมีความกว้าง 3.85 เมตรความยาว 5 เมตรความลึก 1.68 เมตรความจุประมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร และส่วนที่ 2 มีความกว้างประมาณ 2 เมตร ความยาวประมาณ 3 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.63 เมตรความจุ 9.8 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ส่วน มีความจุ 41.8 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการซึ่งมีปริมาณ 57 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นจะไหลเข้าสู่ส่วนเติมอากาศต่อไป

(4) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Zone) จำนวน 1 ถังความกว้าง 3.6 เมตร ความยาว 4.4 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.63 เมตร ความจุ 25.8 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เป็นถังเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียซึ่งส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรียนอกจากนั้นยังมีสาหร่ายและโปรโตซัวอีกบ้างจุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสียการกวนหรือการเติมอากาศเป็นการเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสียและทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดีและสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึงไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้วจะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่ใหม่อีกจำนวนมากมาผลจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่นๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อยจับตัวกันเป็นตะกอนเรียกว่า Floc ซึ่งมักมีสีน้ำตาลกระจุกกระจายกันทั่วไปและเมื่อ Floc ตกตะกอนรวมกันจะกลายเป็น Sludge โดยภายในส่วนเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศ 2.4 กก. O_2 /ชั่วโมง จำนวน 3 เครื่อง (ทำงาน 2 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอนต่อไป

(5) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Zone) จำนวน 1 ถังความกว้าง 2.3 เมตรความยาว 2.6 เมตรพื้นที่ผิวตกตะกอนประมาณ 6 ตารางเมตรทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใสโดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากส่วนเติมอากาศจะมีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วยแล้วไหลมายังถังตกตะกอนซึ่งตะกอนจุลินทรีย์ที่ตกอยู่กันถึงส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับไปยังส่วนเติมอากาศและส่วนปรับสภาพโดยถังสำหรับตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบไปยังส่วนเก็บตะกอนด้วยเครื่องสูบตะกอนขนาด 0.1 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 5 เมตร จำนวน 1 เครื่อง

(6) ส่วนเก็บตะกอน (Sludge Storage Zone) จำนวน 1 ถังความกว้าง 1.1 เมตร ความยาวประมาณ 2.6 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.7 เมตร ความจุ 4.9 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับตะกอนส่วนเกินจากส่วนตกตะกอนซึ่งโครงการจะติดต่อให้รถสูบลูกของสำนักงานเขตพัฒนามาสูบตะกอนไปกำจัดต่อไป

(7) ส่วนเก็บน้ำทิ้ง จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 2.3 เมตร ความยาว 2.65 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.3 เมตร ความจุประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำใสที่ไหลมาจากส่วนตกตะกอนโดยน้ำทิ้งดังกล่าวจะผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยวิธีการใช้ UV โดยโครงการจะติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้

ทั้งนี้ในการนำน้ำทิ้งบางส่วนมารดน้ำต้นไม้จะคำนึงถึงประสิทธิภาพของการซึมน้ำลงดินที่สอดคล้องกับความเป็นจริงโดยจะพิจารณาถึงความสามารถในการอุ้มน้ำของดินแต่ละชนิด

1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

ประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้วทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคารแล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 และ 6 นิ้วและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคาร

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 และ 4 นิ้วทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ เข้าสู่ส่วนเกราะภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้วทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าสู่ส่วนปรับสภาพภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 และ 4 นิ้วทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัยเข้าสู่ส่วนดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำทิ้งมีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 และ 600 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1: 500 โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาและระบายออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 33 ต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ ซึ่งน้ำทิ้งจะไหลมาตามท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 600 มิลลิเมตร ผ่านบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 33 ต่อไป

1.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ความกว้าง 1.65 เมตร ความยาว 1.65 เมตร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในห้องด้วยถังดำอีกชั้นหนึ่งจำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถังและถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 2) และห้องออกกำลังกายโครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องสำนักงานและห้องออกกำลังกายดังกล่าวโดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟท์เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นภายในถึงฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ที่เป็นช่วงเวลาที่รีบด่วนผู้พักอาศัยน้อยที่สุดเนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้านและเมื่อนำถึงมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการ ดังนี้

1) **มูลฝอยเปียก** ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียกมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป

2) **มูลฝอยแห้ง** ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้งมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งโดยมัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยโดยจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอยดังนี้

(1) **มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก** เช่น เศษผง กระดาษ ทิชชู รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่น และตั้งไว้ในถังพักมูลฝอยแห้งแยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป

(2) **มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม** เช่น กระดาษ แก้ว ภาชนะพลาสติก หนังสติ๊ก เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ จัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับใส่มูลฝอยรีไซเคิล) มัดปากถุงให้แน่นและวางไว้ในถังพักมูลฝอยแห้งให้เป็นระเบียบแยกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(3) **มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste)** เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยากระป๋อง ยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป

ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ใกล้กับบันได ST-2 โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- **ห้องพักมูลฝอยแห้ง** มีความกว้าง 1.4 เมตร ความยาว 4.6 เมตร ความจุ 9.7 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตรายรวม 0.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอโดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน

- **ห้องพักมูลฝอยเปียก** มีความกว้าง 1.4 เมตร ความยาว 2.7 เมตร ความจุ 5.7 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอโดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถังเพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีเกิดกลิ่นฉุน

1.3.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวงมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer ชนิดขดลวดแช่น้ำมันระบายความร้อนด้วยอากาศขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุดแปลงไฟ 24 KV เป็น 380/220 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติโดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,000 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 15 (45) และ 30 (100) แอมแปร์ตามขนาดห้องแต่ละแบบ

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินขนาด 12 V สำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง

1.3.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบท่อยืน

จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้วจำนวน 2 ท่อเพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตยโดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด $4 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้วพร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุดบริเวณที่จอดรถด้านทิศตะวันออกของอาคารโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตยเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป

นอกจากนี้ท่อยืนดังกล่าวสามารถรับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน (ปริมาณ 125.5 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (ปริมาณ 37.8 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งจะถูกสูบจ่ายโดยเครื่องสูบน้ำใช้ของระบบประปาจำนวน 3 เครื่อง สูบส่งน้ำมาตามท่อยืนภายในอาคารเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นเพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงเบื้องต้นได้กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร

(2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย

- ถังดับเพลิงเคมีแบบถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์

ทั้งนี้โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ และบริเวณโถงบันได ST-2 ของแต่ละชั้นรวมจำนวน 16 ตู้ (ชั้นละ 2 ตู้) แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 32 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) **แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) **เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารโดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักอาศัยทุกห้องและทางเดินทั่วทั้งอาคารจำนวนรวมทั้งสิ้น 279 จุด

(3) **เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)** เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณโถงบันไดทุกชั้นของอาคารจำนวนรวมทั้งสิ้น 18 จุด

(4) **กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell)** ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station จำนวนรวมทั้งสิ้น 18 จุด

3) ทางหนีไฟ

(1) **บันได ST-1** จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารเป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

(2) **บันได ST-2** จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารเป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.0 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ชานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

4) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงคลองเตยมาฝึกอบรมให้เป็นประจำซึ่งรายละเอียดของแผนการอพยพหนีไฟโดยโครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้บริเวณโถงทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารให้เห็นได้อย่างชัดเจน ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟดังกล่าววิทยากรจะฝึกอบรมทั้งวิธีการหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารและวิธีการช่วยเหลือตัวเองในเบื้องต้นในการดับเพลิงในขณะที่ยังไม่ลุกลาม โดยจะแนะนำวิธีการดับเพลิงที่เกิดขึ้นจากต้นเหตุแต่ละกรณีที่แตกต่างกันอาทิเช่นเหตุเพลิงไหม้จากก๊าซหุงต้มเหตุเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้นซึ่งการฝึกอบรมดังกล่าวจะช่วยให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีสติไม่ตื่นตระหนกกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจนเกินไปทำให้สามารถระงับเหตุมิให้เกิดการลุกลามจนเกิดเหตุเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ได้ซึ่งเป็นวิธีการที่ช่วยลดเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างไรก็ตามในกรณีที่เพลิงลุกลามจนไม่สามารถควบคุมได้จะต้องอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกสู่ภายนอกโดยทันที ซึ่งโครงการจะต้องจัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนภายในอาคารเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

5) การกำหนดจุดรวมคน

ในการชักซ้อมการอพยพหนีไฟจะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการเพื่อตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักหรือไม่เพื่อสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่โดยโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการบริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ขนาดพื้นที่ประมาณ 95 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 380 คน (1 คนใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 345 คนได้อย่างเพียงพอทั้งนี้บริเวณจัดสวนดังกล่าวมีการปลูกไม้ยืนต้นและด้านล่างปลูกหญ้าซึ่งผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้นี้ได้ซึ่งเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนแล้วเสร็จสามารถอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการได้โดยตรงเพื่อออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 33

ทั้งนี้ จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้นเป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้นซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีการชักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการชักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงคลองเตย ในการที่จะกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป

1.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ ดังนี้

1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งไว้ในแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยมีขนาดความเย็นรวมทั้งโครงการประมาณ 258 ตัน

2) ระบบระบายอากาศ

โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

1.3.8 การจราจร

1) การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

(1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ มีจำนวน 4 เส้นทางดังนี้

(1) เส้นทางที่ 1 จากถนนอโศกทิศมุ่งใต้เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 21 เพื่อเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 23 เดินทางไปตามถนนดังกล่าวเพื่อออกสู่ปากทางถนนซอยสุขุมวิท 31 รวมระยะทางประมาณ 1.7 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิท (ขาออกเมือง) ระยะทางประมาณ 140 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 33 ระยะทางประมาณ 280 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(2) เส้นทางที่ 2 จากถนนสุขุมวิทบริเวณแยกอโศก-สุขุมวิท (ขาออกเมือง) ระยะทางประมาณ 770 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 33 ระยะทางประมาณ 280 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(3) **เส้นทางที่ 3** จากถนนสุขุมวิท (ขาเข้าเมือง) กลับรถที่บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 31 (แยกสวัสดี) ซึ่งเป็นแยกควบคุมการเดินรถด้วยสัญญาณไฟจราจรเข้าสู่ถนนสุขุมวิท (ขาออกเมือง) ระยะทางประมาณ 140 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 33 ระยะทางประมาณ 280 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(4) **เส้นทางที่ 4** จากถนนเพชรบุรีตัดใหม่เลี้ยวเข้าถนนซอยสุขุมวิท 39 เดินรถไปตามถนนดังกล่าวระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตรเลี้ยวขวาเข้าถนนซอยพร้อมสุข (เดินรถทางเดียว) ระยะทางประมาณ 400 เมตรจะพบทางแยกถนนซอยสุขุมวิท 33 เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 33 ระยะทางประมาณ 275 เมตรจะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ

(2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการมีจำนวน 4 เส้นทาง ดังนี้

(1) **เส้นทางที่ 1** จากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 33 (ด้านหน้าโครงการ) ระยะทางประมาณ 275 เมตรเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยพร้อมสุขสามารถออกสู่ถนนอโศกได้โดยผ่านถนนซอยสุขุมวิท 23

(2) **เส้นทางที่ 2** จากโครงการเลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 33 (ด้านหน้าโครงการ) ระยะทางประมาณ 280 เมตรสามารถเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท (ขาออกเมือง) ได้

(3) **เส้นทางที่ 3** จากโครงการเลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 33 (ด้านหน้าโครงการ) ระยะทางประมาณ 280 เมตรสามารถเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท (ขาออกเมือง) ได้จากนั้นเดินรถตรงไประยะทางประมาณ 390 เมตรสามารถกลับรถที่บริเวณทางแยกปากทางถนนซอยสุขุมวิท 24 (ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจร) สามารถเดินรถเข้าสู่ถนนสุขุมวิท (ขาเข้าเมือง) ได้

(4) **เส้นทางที่ 4** จากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 33 (ด้านหน้าโครงการ) ระยะทางประมาณ 275 เมตรเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยพร้อมสุขสามารถออกสู่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ได้โดยผ่านถนนซอยสุขุมวิท 31 และถนนซอยสุขุมวิท 39

2) ถนนและที่จอดรถภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกจำนวน 1 แห่งความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 33 สำหรับการจราจรภายในโครงการมีถนนความกว้าง 6 เมตร การจราจรมีลักษณะเดินรถแบบ 2 ทิศทางโดยมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถนั้นโครงการจะจัดเตรียมไว้เพียงพอโดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมดจำนวนรวมทั้งสิ้น 47 คัน

1.4 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

1) การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระยะดำเนินการ เทียบกับมาตรการฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ พร้อมทั้งสรุปประเด็น ปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขหรือแผนงานที่กำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขในประเด็นที่เกี่ยวข้องรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.4-1

2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการตามที่ได้มีการกำหนดไว้ในมาตรการฯ โดยสรุปผลเปรียบเทียบกับมาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนดรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.4-1

3) การจัดทำรายงาน

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณารายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.4-1

ตารางที่ 1.4-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ

รายละเอียดมาตรการ	ระยะเวลา (ปีพ.ศ. 2567)												2568
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.
1. การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●							
2. การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●							
2.1 คุณภาพน้ำ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●							
2.2 น้ำใช้	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●							
2.3 มูลฝอย	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●							
2.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●							
2.5 ระบบระบายอากาศ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●							
2.6 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●							
3. ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ				● ●									
4. การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ							● ●						

หมายเหตุ : ● แผนการดำเนินงาน (Plan)
: ● การดำเนินงานจริง (Actual)

1.5 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

รอบที่ผ่านมาโครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 2/2566 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม

สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 1/2567 เดือนมกราคม-มิถุนายน

1.6 สถานะการดำเนินโครงการ

โครงการ เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) ใบรับรองเลขที่ 97/2555 เมื่อวันที่ 4 พฤษภาคม 2555 (เอกสาร 1-2 ในภาคผนวกที่ 1) และจดทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 9/2555 เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2555 ภายใต้ชื่ออาคารชุด “เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม” (เอกสาร 1-3 ในภาคผนวกที่ 1) ปัจจุบันเปิดดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมห้องชุด 99 ห้อง จำนวน 1 อาคาร (ภาพที่ 1.6-1)



ภาพที่ 1.6-1 สถานะปัจจุบันของโครงการ

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม ของบริษัท โอ สวีทส์ จำกัด ในด้านต่างๆ ได้แก่

- 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ
- 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก
- 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการจราจร
- 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย ผลกระทบทางสังคม สาธารณสุข ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม ของบริษัท โอ สวีทส์ จำกัด บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขต เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีแนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	-	- รูปที่ 2-1
2) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ตามความเหมาะสมของพื้นที่โครงการเพื่อช่วยยึดหน้าดิน และป้องกันการชะล้างพังทลาย	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ			
1.2.1 ฝุ่นละออง			
1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้ติดป้ายลดความเร็วบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่ชะลอความเร็วขณะขับขี่เข้าสู่ภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-2
2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในโครงการ และกวาดทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-3
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 347.ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว และเพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง	-	- รูปที่ 2-4
1.2.2 มลพิษทางอากาศ			
1) ออกแบบชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีช่องว่างอย่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้น 1 เป็นพื้นที่โล่งมีอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	-	- รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
1.2.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)			
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2-6
3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้ติดป้ายลดความเร็วบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่ชะลอความเร็วขณะขับขี่เข้าสู่ภายในโครงการ และป้องกันผลกระทบด้านการฟุ้งกระจายฝุ่นละออง	-	- รูปที่ 2-2
4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง เพื่อแบ่งช่องทางการใช้ถนนภายในโครงการอย่างชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	-	- รูปที่ 2-7
5) ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 347 ตร.ม เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 263.2 mol ในขณะที่โครงการมีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ 0.5 mol (22 กรัม)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว และเพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง	-	- รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 เสียง			
1) จัดทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการได้ติดตั้งป้ายลดความเร็วบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่ชะลอความเร็วขณะขับขี่เข้าสู่ภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-2
2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2-8
1.4 คุณภาพน้ำ			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าการออกแบบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ สำหรับน้ำเสียหลังการบำบัด ทางโครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ผลวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงในบทที่ 3	-	- รูปที่ 2-9 - ภาคผนวกที่ 3
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- รูปที่ 2-9 - รูปที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 2-3
3) ประสานให้รถสูบล้างปฏิทินของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน	- โครงการประสานงานหน่วยงานเอกชนเข้ามาสูบล้างปฏิทินไปกำจัดตามความเหมาะสม	-	-
4) ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาด 1 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอาจมีเชื้อโรคปนเปื้อนมากับละอองน้ำ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดแบบ Aerosol เพื่อใช้บำบัดกลิ่น และบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
5) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 1 ลบ.ม เพื่อกักเก็บก๊าซที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียและกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวันเพื่อลดปัญหามลภาวะโลกร้อน	- โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนเพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- รูปที่ 2-11
6) จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- โครงการมีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแยกเฉพาะจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	- รูปที่ 2-12
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ด้านคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- รูปที่ 2-9 - รูปที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคปริมาณ 125.5 ลบ.ม - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคปริมาณ 37.8 ลบ.ม รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 163.3 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นาน 2.3 วัน	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า โดยจะสูบน้ำจากท่อประปาหลักเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ก่อนใช้ปั๊มสูบน้ำไปเก็บไว้บนถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและจ่ายไปยังชั้นต่างๆ	-	- รูปที่ 2-13 - รูปที่ 2-14
2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	-	-	-
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างดูแลและตรวจสอบระบบระบายน้ำ และเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	- ภาคผนวกที่ 2-1
4) ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการเลือกสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ เพื่อลดปริมาณจากการใช้น้ำที่ไม่จำเป็น	-	- รูปที่ 2-15
5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำของพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดปริมาณจากการใช้น้ำโดยไม่จำเป็น	-	- รูปที่ 2-16
6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการกำชับให้แม่บ้านและพนักงานใช้ภาชนะในการรองน้ำซักล้างอุปกรณ์ก่อนจะนำไปเช็ดหรือทำความสะอาด	-	-
7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึมจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	- ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-4 - ภาคผนวกที่ 2-5

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าการออกแบบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มี ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสีย จากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ สำหรับน้ำเสียหลังการ บำบัด ทางโครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ผลวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน รายละเอียดแสดงในบทที่ 3	-	- รูปที่ 2-9 - ภาคผนวกที่ 3
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างดูแลและตรวจสอบระบบบำบัด น้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- รูปที่ 2-9 - รูปที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 2-3
3) ประสานให้รถสูบล้างสุขภัณฑ์ของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน	- โครงการประสานงานหน่วยงานเอกชนเข้ามาสูบล้างสุขภัณฑ์ไป กำจัดตามความเหมาะสม	-	-
4) ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาด 1 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอาจมี เชื้อโรคปนเปื้อนมากับละอองน้ำ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดแบบ Aerosol เพื่อใช้บำบัด กลิ่น และบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
5) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 1 ลบ.ม. เพื่อกัก เก็บก๊าซที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียและกำจัดก๊าซด้วยการจุด ไฟเผาทุกวันเพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	- โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน เพื่อรองรับปริมาณก๊าซ มีเทน ที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- รูปที่ 2-11

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
6) จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- โครงการมีตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแยกเฉพาะจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	- รูปที่ 2-12
3.3 การระบายน้ำ			
1) จัดให้มีการทรวน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 และ 0.6 ม. ความลาดเอียง 1 : 500 ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ 25.2 ลบ.ม. และระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตรา การระบายไม่เกินก่อนพัฒนา โดยทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มีค่าเกินก่อนพัฒนา โครงการ (0.012 ลบ.ม./วินาที) จะใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 ม. เชื่อมต่อกับบ่อบักรน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 33 ที่ระดับ -0.5 ม. (คิดเทียบ±0.00 ที่ระดับถนนซอยสุขุมวิท 33)	- ในกรณีที่ฝนตกลงสู่พื้นที่โครงการ น้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อบักรน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 33	-	-
2) ตรวจสอบดูแลบ่อบักรของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบักรที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน และเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบ่อบักรและระบบระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ความกว้าง 1.65 ม. ความยาว 1.65 ม. ซึ่งภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. ภายในถังรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 2) และห้องออกกําลังกาย โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องสำนักงานและห้องออกกําลังกายดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พื้นที่บริเวณส่วนกลาง และห้องนิติบุคคล อีกทั้งจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดทุกวัน เพื่อลดการสะสมของขยะ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัย	-	- รูปที่ 2-18
2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ คัดแยกประเภทมูลฝอยก่อนนำมาทิ้งในภาชนะรองรับมูลฝอยที่วางตามจุดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	- รูปที่ 2-18 - รูปที่ 2-19 - รูปที่ 2-20
3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอย ไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	- โครงการมีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันไม่ให้เกิดการสะสมและตกค้าง	-	- รูปที่ 2-20
4) การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	- โครงการจัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำชนิดหนาโดยบรรจุน้ำหนักไม่มาก มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	-	- รูปที่ 2-20
5) ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	อีกทั้งสะดวกต่อการขนย้ายเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม		

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นล่าง ด้านทิศตะวันตกของตัวอาคารโดยมีความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 9.7 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 5.7 ลบ.ม. 	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันแมลงและป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-	- รูปที่ 2-20
7) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท และจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ก่อนประสานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามารับไปกำจัดต่อไป	-	- รูปที่ 2-18 - รูปที่ 2-19 - ภาคผนวกที่ 2-6
8) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค	-	- รูปที่ 2-20 - รูปที่ 2-21
9) ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันแมลงและป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-	- รูปที่ 2-20
10) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อนำน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	- โครงการมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	-	- รูปที่ 2-22
11) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-21

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
12) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการประสานงานบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยจะไม่มีรถตกค้างในโครงการ	-	- รูปที่ 2-20 - ภาพผนวกที่ 2-6
13) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- โครงการมีการคัดแยกประเภทของมูลฝอย สำหรับมูลฝอยที่ไม่อันตรายจะมีการคัดแยกและนำกลับไปใช้ใหม่	-	- รูปที่ 2-19
3.5 การใช้ไฟฟ้า			
1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ ติดตั้ง Transformer ชนิด ขดลวดแช่น้ำมันระบายความร้อนด้วยอากาศ ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 380/220 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,000 KVA - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน จัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12 V ส่องไฟส่องสว่างฉุกเฉินได้นาน 2 ชม.	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ของระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์มาตรฐานต่างๆ ด้านการอนุรักษ์และประหยัดพลังงาน และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเพื่อใช้สำรองไฟฟ้าหากระบบไฟฟ้าเกิดการขัดข้อง	-	- รูปที่ 2-23
2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีส่วนร่วมในการประหยัดไฟฟ้า โดยมีการติดป้ายให้ปิดไฟทุกครั้งที่ไม่มีการใช้งาน	-	- รูปที่ 2-16
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน			
1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวและเพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง	-	- รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการมีการตรวจสอบ ซ่อมบำรุง และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สภาพของเครื่องปรับอากาศยังคงเดิม และเป็นการประหยัดพลังงานมากขึ้น	-	- รูปที่ 2-24 - ภาคผนวกที่ 2-7 - ภาคผนวกที่ 2-8
- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	- โครงการจัดทำตารางการเข้าล้างแอร์ โดยประสานงานกับเจ้าหน้าที่เข้ามาล้างเครื่องปรับอากาศ และมีการจัดในช่วงที่ลดราคา	-	- ภาคผนวกที่ 2-8
- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการมีการแยกสวิตช์ไฟ เพื่อที่สามารถเปิด-ปิดไฟได้เฉพาะจุด	-	- รูปที่ 2-25
- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง เพื่อปรับระดับแสงสว่างตามการใช้งานในช่วงเวลานั้นๆ	-	-
- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการเลือกใช้สายไฟที่มีความเหมาะสมกับการใช้งาน	-	-
- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เป็นการประหยัดพลังงานยืดอายุการใช้งาน และลดค่าใช้จ่ายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-25 - รูปที่ 2-26
- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่า เมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที ช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เป็นการประหยัดพลังงานยืดอายุการใช้งาน และลดค่าใช้จ่ายในโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-25 - รูปที่ 2-26
<ul style="list-style-type: none"> - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดป้ายแสดงเลขชั้นบริเวณลิฟต์ในแต่ละชั้นให้ผู้พักอาศัยมองเห็นได้อย่างชัดเจน อีกทั้งติดป้ายรณรงค์การขึ้น-ลงบันได แทนการใช้ลิฟต์เพื่อประหยัดพลังงาน 	-	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-27 - รูปที่ 2-28
<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 	-	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-26
<p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดร่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน ผลัดกันที่ประหยัดไฟฟ้าอีกทั้ง รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดใช้เครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น และหมั่นทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-25 - รูปที่ 2-26 - ภาพผนวกที่ 2-7

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย			
<p>1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการรายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าซึ่งจะถูกสูบน้ำส่งโดยเครื่องสูบน้ำใช้ของระบบประปาจำนวน 3 เครื่อง สูบน้ำส่งมาตามท่อยืนภายในอาคารเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงเบื้องต้นได้กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้นอกจากนี้จะสามารถรับน้ำจากถังดับเพลิงผ่านหัว FDC ของอาคาร - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4×2½×2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการเพื่อรับน้ำเข้าระบบท่อยืน - ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ และบริเวณโถงบันได ST-2 ของแต่ละชั้น จำนวน 16 ตู้ (ชั้นละ 2 ตู้) ซึ่งภายในติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้ แต่ละตู้อยู่ห่างกันมากที่สุด 32 ม. 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ท่อยืน (Stand Pipe) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่บันทึกตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-29 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-9

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
<p>- บันไดที่ใช้หนีไฟ รายละเอียดดังนี้</p> <p>1. บันได (ST-1) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงมาจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม.</p> <p>2. บันได (ST-2) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงมาจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 ม.</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง บันได (ST-1) จำนวน 1 แห่ง บันได และ (ST-2) จำนวน 1 แห่ง พร้อมติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟและแผนผังทางหนีไฟ ซึ่งลักษณะของป้ายมีขนาดตัวอักษรเป็นไปตามข้อกำหนดมีแสงสะท้อนสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	-	<p>- รูปที่ 2-29</p> <p>- รูปที่ 2-30</p>
<p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง และทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 279 จุด</p> <p>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) บริเวณโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 18 จุด</p> <p>- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station จำนวนรวมทั้งสิ้น 18 จุด</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต่างๆ ไว้ภายในอาคารโครงการ ได้แก่ แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ</p>	-	<p>- รูปที่ 2-32</p> <p>- ภาพผนวกที่ 2-1</p> <p>- ภาพผนวกที่ 2-9</p>
<p>2) จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ ขนาดพื้นที่ประมาณ 95 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 380 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตร.ม.) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 345 คน ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>- โครงการมีการจัดพื้นที่รวมพลไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด ซึ่งเพียงพอสำหรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	-	<p>- รูปที่ 2-33</p>

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)			
3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายจะมีการดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-34 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-9
4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถใช้งานได้ทันที	-	- รูปที่ 2-35
5) ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	- โครงการจัดให้มีแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟติดไว้ทุกชั้น และจัดเตรียมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และสร้างความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับผู้พักอาศัย เพื่อป้องกันและลดการเกิดอุบัติเหตุ	-	- รูปที่ 2-31 - ภาคผนวกที่ 2-10
6) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการมีแผนอบรมและซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี โดยครั้งล่าสุดดำเนินการในช่วงปลายปี 2566	-	- รูปที่ 2-36
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ			
1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศและจัดทำบันทึกการตรวจสอบระบบระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-41 - ภาคผนวกที่ 2-11
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	- รูปที่ 2-6
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 347 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว และเพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง	-	- รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.9 การจราจร			
1) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการ เดินรถและป้ายจราจรให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระจกนูนเพื่อ เพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าและทางออกสามารถทำได้อย่างดีและ ปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง เพื่อแบ่งช่อง ทางการใช้ถนนภายในโครงการอย่างชัดเจน ไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและ ปลอดภัย	-	- รูปที่ 2-7
2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก สะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้ รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล และ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-37
3) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ เห็นทางเข้า-ออกชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อสะดวกในการเดินรถช่วงเวลากลางคืน	-	- รูปที่ 2-38
4) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ประสานงานห้ามไม่ให้มีการจอดรถขวางทางบริเวณทางเข้า- ออกโครงการบริเวณด้านหน้าของโครงการ	-	- รูปที่ 2-37 - รูปที่ 2-39
5) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้า (บีทีเอส) ซึ่งสถานที่ใกล้โครงการ คือสถานีรถไฟฟ้าพร้อม พงษ์ โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 580 ม.	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ บริการรถไฟฟ้า (บีทีเอส)	-	- รูปที่ 2-40
6) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 47 คัน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถ ที่เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย	-	- รูปที่ 2-5
3.10 การใช้ที่ดิน			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม			
1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง	- โครงการแจ้งผู้พักอาศัยเกี่ยวกับข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ การเข้าพักให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้นกับชุมชนใกล้เคียง	-	- ภาคผนวกที่ 2-12

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สาธารณสุข			
1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการฯ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
1. ด้านสุขภาพกาย			
โรกระบบทางเดินหายใจ			
1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในโครงการ และกวาดทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-3
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-	- รูปที่ 2-4
3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2-6
4) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	-	- รูปที่ 2-41
5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดช่องระบายอากาศเพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเป็นประจำ	-	- รูปที่ 2-41
6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอบในการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคเพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-24 - ภาคผนวกที่ 2-7 - ภาคผนวกที่ 2-8

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
1. ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)			
โรกระบบทางเดินอาหาร			
1) ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	- โครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลความ	-	-
2) รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ประสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	สะอาดของภาชนะใส่อาหาร ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร รับประทานอาหารที่สะอาดและประสุกใหม่		
โรคผิวหนัง			
1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางร่วภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในโครงการ และกวาดทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-3
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- รูปที่ 2-9 - รูปที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-2
3) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	- โครงการมิได้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่สีเขียวหรือพื้นที่อื่นๆ แต่อย่างใด เนื่องจากป้องกันการสัมผัสเชื้อโรคที่อาจปนเปื้อนมากับน้ำทิ้ง	-	-
4) จัดให้มีพื้นที่รองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- ในกรณีที่ฝนตกลงสู่พื้นที่โครงการน้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำหน้าที่ในการกักเก็บน้ำในเส้นท่อและหนองน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 33	-	- รูปที่ 2-17
5) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลทำความสะอาดบ่อพักและระบบระบายน้ำของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนในบ่อพัก	-	- รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
1. ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)			
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
1) รมรงค์ให้การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	- โครงการประสานงานให้หน่วยงานเข้ามาดำเนินการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	- รูปที่ 2-42 - ภาคผนวกที่ 2-13
2) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดอย่างมิดชิดตั้งไว้ในห้องพักขยะประจำทุกชั้น และจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-18 - รูปที่ 2-21
3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการมีการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 และเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	- รูปที่ 2-18 - รูปที่ 2-20
4) ประตูห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น			
5) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยชั้น 1 ทุกวันเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-21
6) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ			
7) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และประสานงานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาดำเนินการรับไปกำจัดต่อไป	-	- รูปที่ 2-20 - ภาคผนวกที่ 2-6
8) ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการประสานงานให้หน่วยงานเข้ามาดำเนินการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	- รูปที่ 2-42 - ภาคผนวกที่ 2-13

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
1. ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)			
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
9) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการมีตะแกรงครอบรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-17
10) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งและระบบระบายน้ำไม่ให้เกิดการอุดตัน	-	-
11) ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	- โครงการได้ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	-	- รูปที่ 2-43
โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค			
1) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จาการไอหรือจามของผู้ป่วย	- โครงการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	-	- รูปที่ 2-41
2) ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในอาคารเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-44
3) ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก	- โครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลรักษาร่างกายและของใช้ให้สะอาด เพื่อป้องกันโรคติดต่อ	-	-
4) ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยสวมหน้ากากอนามัย เพื่อป้องกันโรคติดต่อและการแพร่กระจายเชื้อโรค	-	- รูปที่ 2-45
อุบัติเหตุ			
1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการ	-	- รูปที่ 2-7 - รูปที่ 2-37
2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดทำเครื่องหมายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้เดินทางได้อย่างปลอดภัย	-	- รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
1. ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)			
อุบัติเหตุ (ต่อ)			
3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- โครงการติดตั้งป้ายลดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วรถในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-2
4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในอาคารเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-44
5) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ทุกประการ	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยบริเวณจุดต่างๆ ภายในอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- รูปที่ 2-29 - รูปที่ 2-30 - รูปที่ 2-31 - รูปที่ 2-32 - รูปที่ 2-33 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-9
6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	- โครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยเกี่ยวกับมาตรการป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	-	-
7) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาเสียหายหรือใช้การไม่ได้ จะมีการดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-34 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-9
8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ตั้งอยู่ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถใช้งานได้ทันที	-	- รูปที่ 2-35

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
1. ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)			
อุบัติเหตุ (ต่อ)			
9) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	- โครงการจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของโครงการ	-	- รูปที่ 2-31 - รูปที่ 2-33
10) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- โครงการมีแผนอบรมและซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี โดยครั้งล่าสุดดำเนินการในช่วงปลายปี 2566	-	- รูปที่ 2-36 - ภาคนวทที่ 2-10
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว และเพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง	-	- รูปที่ 2-4
2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สวยงามและสมบูรณ์	-	- รูปที่ 2-46
3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการแจ้งผู้พักอาศัยเกี่ยวกับข้อกำหนดและหลักเกณฑ์การเข้าพักให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับชุมชนใกล้เคียง	-	- ภาคนวทที่ 2-12
4.3 ทัศนียภาพ			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้น 1 และชั้นดาดฟ้าขนาดพื้นที่รวม 347 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 189 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่สีเขียวชั้นล่างดังกล่าวเป็นไม้ยืนต้นทั้งหมด คิดเป็นร้อยละ 51.2 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล ดอนย่า หมากรไล่ และหญ้าม้าเลเชีย เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ เพื่อปกคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างที่ไม่มีสิ่งปกคลุม เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว และเพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง	-	- รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

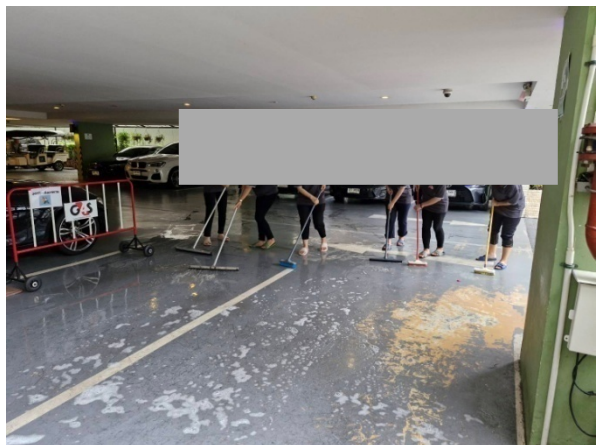
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)			
2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สวยงามและสมบูรณ์	-	- รูปที่ 2-46
3) ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	- โครงการเลือกใช้สีอาคารเป็นโทนสีสบายตา ไม่ฉูดฉาด ที่ไม่กระทบด้านทัศนียภาพ	-	- รูปที่ 2-47
4.4 การบดบังแสงแดด			
4.5 การบดบังทิศทางลม			
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์			
- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียง ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ซึ่งระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ยังไม่มีการร้องเรียนผลกระทบจากการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	-	-



รูปที่ 2-1 รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-2 ป้ายลดความเร็ว



รูปที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวโครงการ



รูปที่ 2-5 พื้นที่จอดรถของโครงการ



รูปที่ 2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



รูปที่ 2-7 สัญลักษณ์จราจร



รูปที่ 2-8 ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์



ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ



บ่อดักไขมัน

รูปที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-10 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-11 ถังเก็บก๊าซมีเทน

รูปที่ 2-12 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ชั้นใต้ดิน

ชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 2-13 ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ



ระบบสูบน้ำภายในอาคาร



ตู้ควบคุมระบบสูบน้ำ

รูปที่ 2-14 ระบบสูบน้ำ



รูปที่ 2-15 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-16 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ-ประหยัดไฟ



บ่อพักน้ำ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดระบบระบายน้ำ

รูปที่ 2-17 ระบบระบายน้ำ



ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น



ภาชนะรองรับมูลฝอยชั้น 1

รูปที่ 2-18 ภาชนะรองรับมูลฝอย



รูปที่ 2-19 ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ



รูปที่ 2-20 ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-21 ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-22 ท่อรวบรวมน้ำจากห้องพักขยะมูลฝอย



หม้อแปลงไฟฟ้า



ตู้ระบบไฟฟ้า



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

รูปที่ 2-23 ระบบไฟฟ้า



รูปที่ 2-26 เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ 2-27 ป้ายแสดงเลขชั้น



รูปที่ 2-28 ป้ายรณรงค์การเดินขึ้น-ลง บันไดแทนการใช้ลิฟท์

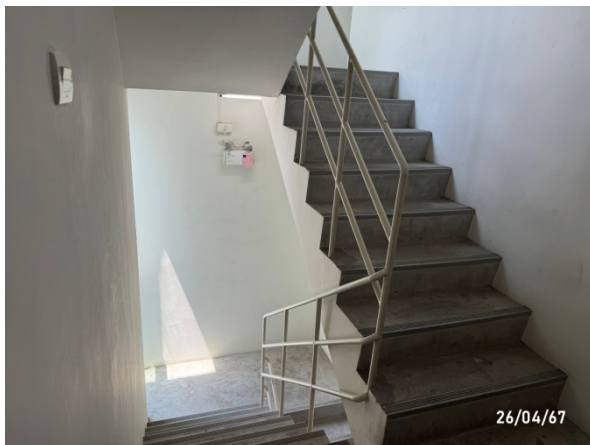


หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

รูปที่ 2-29 ระบบป้องกันอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ

รูปที่ 2-30 บันไดและป้ายทางหนีไฟ



รูปที่ 2-31 แผนผังทางหนีไฟ



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



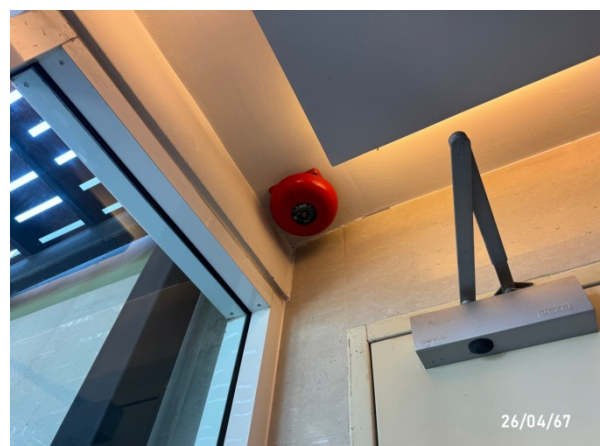
เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน
(Heat Detector)



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือตึง
(Fire Alarm Manual Station)



กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)

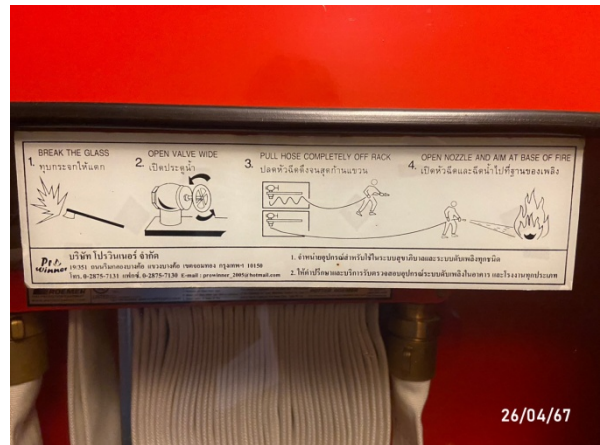
รูปที่ 2-32 ระบบเตือนอัคคีภัย



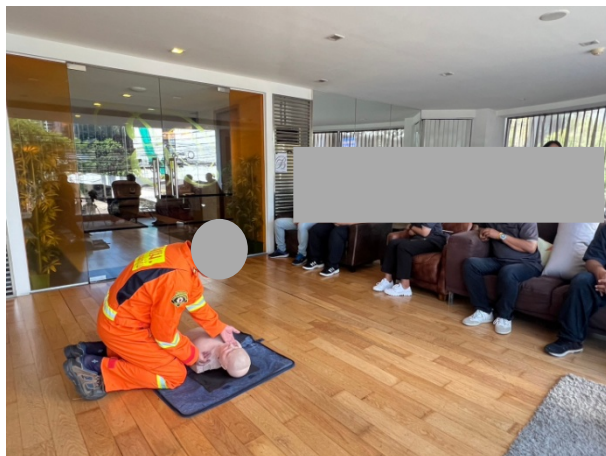
รูปที่ 2-33 จุดรวมพล



รูปที่ 2-34 ใบตรวจเช็คถังดับเพลิง



รูปที่ 2-35 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย



รูปที่ 2-36 การอบรมดับเพลิง



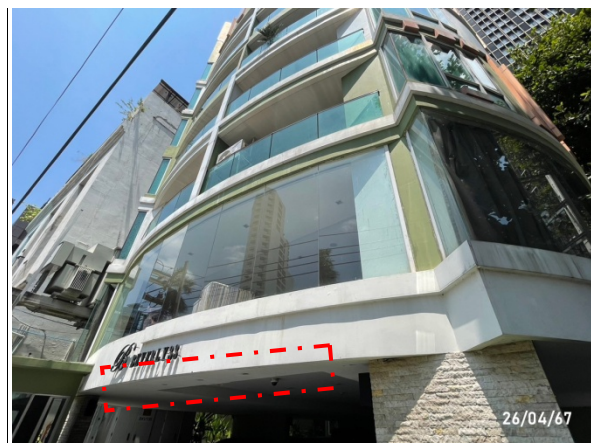
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกจราจร



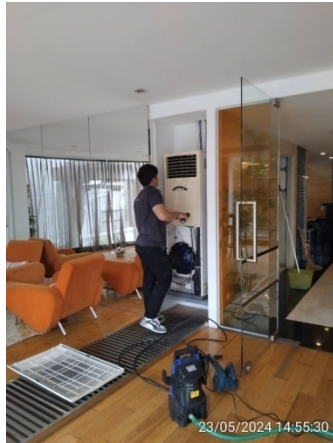
CCTV

ห้องควบคุม CCTV

รูปที่ 2-37 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



รูปที่ 2-38 ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 2-24 เจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องปรับอากาศ



สวิตช์เปิด-ปิดไฟเฉพาะจุด



หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



หลอดไฟแบบประหยัดพลังงานหน้าโถงลิฟต์

รูปที่ 2-25 การอนุรักษ์พลังงาน



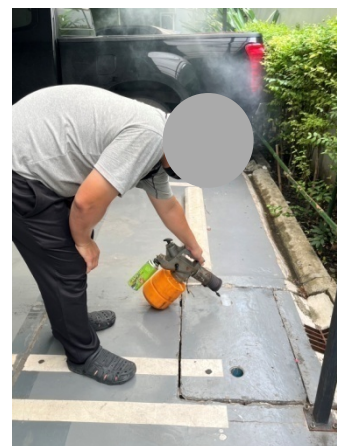
รูปที่ 2-39 ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก



รูปที่ 2-40 ป้ายรณรงค์การใช้ไฟฟ้า (บีทีเอส)



รูปที่ 2-41 การออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง



รูปที่ 2-42 การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์
พาหะนำโรค



รูปที่ 2-43 ป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าโครงการ



รูปที่ 2-44 แม่บ้านดูแลและทำความสะอาด



รูปที่ 2-45 ป้ายรณรงค์ให้สวมหน้ากากอนามัย



รูปที่ 2-46 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



อาคารโครงการ



ป้ายโครงการ

รูปที่ 2-47 บริเวณโครงการ

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 โครงการได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อาศัย ตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดกับค่ามาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนจัดการด้านสิ่งแวดล้อมต่อไป แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3-1 และรายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3-2 และรูปที่ 3.1-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ				
1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด	● ส่วนเกรอะ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> ● pH ● BOD ● SS ● Oil & Grease ● Sulfide ● TKN ● Total Coliform <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ซึ่งจากผลการวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) เดือนพฤษภาคม และปริมาณที่ เค เอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) เดือนกุมภาพันธ์ และเดือนมิถุนายน บริเวณส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดดังหัวข้อที่ 3.1	- ภาคผนวกที่ 3
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	● ส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> ● pH ● BOD ● SS ● Oil & Grease ● Sulfide ● TKN ● Total Coliform <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
2. น้ำใช้				
	- เส้นท่อประปา	ดัชนีที่ตรวจวัด ● การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และหากพบว่าการชำรุดเกิดขึ้นทางโครงการจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	- ภาคผนวกที่ 2-4 - ภาคผนวกที่ 2-5
3. มลฝอย				
	● บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก	ดัชนีที่ตรวจวัด ● ปริมาณมูลฝอยตกค้าง ● ความสะอาด ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันไม่ให้มีการสะสมหรือตกค้างและคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์พาหะนำโรค	- รูปที่ 2-18 - รูปที่ 2-20 - รูปที่ 2-21 - รูปที่ 2-22
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย				
	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด ● สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีบันทึกตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- รูปที่ 2-30 - รูปที่ 2-31 - รูปที่ 2-32 - รูปที่ 2-33 - รูปที่ 2-34 - รูปที่ 2-35 - ภาคผนวกที่ 2-9
	2. ระบบสำรองไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน	ดัชนีที่ตรวจวัด ● มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย				
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ● สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบริเวณทางเข้า- ออกของประตูหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางและดูแล ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้ การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- รูปที่ 2-30 - รูปที่ 2-31
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง		- รูปที่ 2-29
	- ถังเก็บน้ำใช้	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพถัง - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง		- รูปที่ 2-13
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง		- รูปที่ 2-29

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย				
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> ● สภาพพร้อมใช้งาน ● ไม่มีสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ และ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ แผนผังบันไดหนีไฟ บริเวณประตูหนีไฟ ซึ่งลักษณะของป้ายมีขนาดตัวอักษรเป็นไปตามข้อกำหนด มีแสงสะท้อนสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- รูปที่ 2-30 - รูปที่ 2-31
5. ระบบระบายอากาศ				
	● ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> ● ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศ และจัดทำบันทึกการตรวจสอบระบบระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- รูปที่ 2-41 - ภาคผนวกที่ 2-11
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย				
	● ผู้อยู่อาศัย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> ● ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- จากการดำเนินการที่ผ่านมาทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด และหากในกรณีที่โครงการได้รับปัญหาเรื่องร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินการ โครงการจะเร่งตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขทันที	-

ตารางที่ 3-2 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์

รายการตรวจวิเคราะห์	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ตรวจวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (จำนวน 2 จุด) - ส่วนเกรอะ - ส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง	● ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method	เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือน ม.ค. - มิ.ย. 67
	● บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	
	● ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C Method	
	● ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method	
	● ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method	
	● ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	
	● แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN Test Method	

การดำเนินงานในครั้งนี้ บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนเลขที่ ว-272

ผู้ร่วมวิเคราะห์ตัวอย่าง :

- บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด
- บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

1) พื้นที่ดำเนินการ

- ส่วนเกรอะ
- ส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง

2) ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์

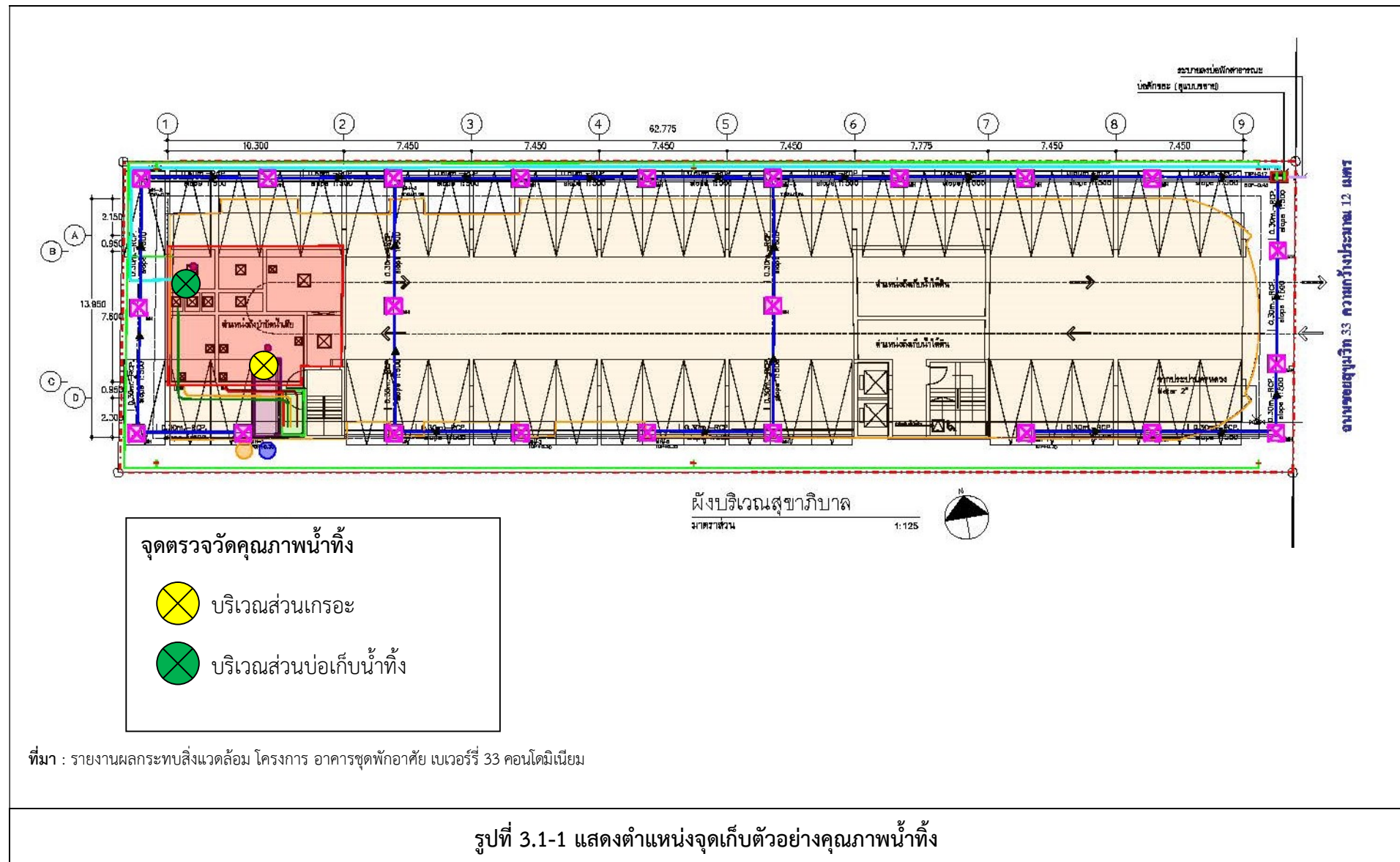
- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
- ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)
- ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)
- ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
- ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

3) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนเกรอะ และบริเวณส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง ดำเนินการเก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 แสดงผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.1-1 และรูปที่ 3.1-1 ถึงรูปที่ 3.1-2 ดังนี้

บริเวณส่วนเกรอะ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 7.2 - 7.6 ปริมาณบีโอดี (BOD) มีค่าระหว่าง 34.0 - 49.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) มีค่าระหว่าง 27.5 - 43.0 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าระหว่างน้อยกว่า 1 - 6.8 มิลลิกรัมต่อลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าระหว่าง 24.08 - 79.52 มิลลิกรัมต่อลิตร และแบคทีเรียกลุ่มฟีโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าระหว่าง 79 - 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

บริเวณส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 7.2 - 7.6 ปริมาณบีโอดี (BOD) มีค่าระหว่าง 18.0 - 39.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) มีค่าระหว่าง 16.0 - 37.0 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าระหว่างน้อยกว่า 1 - 5.1 มิลลิกรัมต่อลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าระหว่าง 21.28 - 57.68 มิลลิกรัมต่อลิตร และแบคทีเรียกลุ่มฟีโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าระหว่าง 70 - 92,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร





บริเวณส่วนเกรอะ



บริเวณส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง

เก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2567



บริเวณส่วนเกรอะ

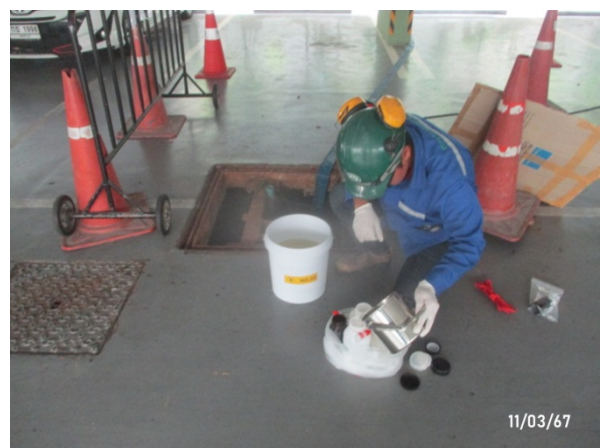


บริเวณส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง

เก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2567



บริเวณส่วนเกรอะ



บริเวณส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง

เก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2567

รูปที่ 3.1-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



บริเวณส่วนเกรอะ



บริเวณส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง

เก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 5 เมษายน 2567



บริเวณส่วนเกรอะ



บริเวณส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง

เก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2567



บริเวณส่วนเกรอะ



บริเวณส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง

เก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 3 มิถุนายน 2567

รูปที่ 3.1-2 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
บริษัท : นิติบุคคล อาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : เดือนมกราคม - มิถุนายน 2567
พื้นที่ดำเนินการ : ส่วนเกราะ
ตำแหน่งพิกัด : UTM 47 P 0669467 N, 1519004 E

ลำดับ	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์					
			16 ม.ค. 67	8 ก.พ. 67	11 มี.ค. 67	5 เม.ย. 67	2 พ.ค. 67	3 มิ.ย. 67
1	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.3	7.2	7.4	7.6	7.3	7.3
2	ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	34.0	39.0	43.0	34.0	49.0	37.0
3	ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	33.9	35.0	42.3	43.0	33.5	27.5
4	ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5
5	ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1	2.5	3.0	<1	6.8	4.4
6	ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ^{1/}	mg/l	24.08	68.32	79.52	35.47	39.20	47.60
7	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria, TCB) ^{1/}	MPN/100 ml	160,000	79	1,600	1,600	920	910
ลักษณะตัวอย่าง			เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เทาขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น

หมายเหตุ : ^{1/}วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด / บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายโอชา บุญเชิด
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวอโนทัย สืบเนื่อง
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักโด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
บริษัท : นิติบุคคล อาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : เดือนมกราคม - มิถุนายน 2567
พื้นที่ดำเนินการ : ส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง
ตำแหน่งพิกัด : UTM 47 P 0669473 N, 1518999 E

ลำดับ	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน ^{1/}
			16 ม.ค. 67	8 ก.พ. 67	11 มี.ค. 67	5 เม.ย. 67	2 พ.ค. 67	3 มิ.ย. 67	
1	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.2	7.3	7.4	7.6	7.2	7.2	5.0-9.0
2	ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	29.0	34.0	39.0	18.0	22.0	24.0	≤40
3	ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	37.0	35.0	34.5	26.7	16.0	18.0	≤50
4	ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20
5	ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1	<1	1.9	<1	5.1 ^{3/}	2.4	≤3.0
6	ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ^{2/}	mg/l	21.28	57.68 ^{3/}	49.28	36.40	36.40	50.40 ^{3/}	≤40
7	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria, TCB) ^{2/}	MPN/ 100 ml	92,000	70	1,700	350	140	920	-
ลักษณะตัวอย่าง			เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)
^{2/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
^{3/} ส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้งผลการตรวจวิเคราะห์ดัชนี ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานในเดือนพฤษภาคม และปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานในเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนมิถุนายน

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลบลอราตอรี จำกัด / บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายโอชา บุญเชิด
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวโณทัย สืบเนื่อง
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักไธ

4) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง 2 จุด ได้แก่ ส่วนเกรอะ และบริเวณส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) ยกเว้น ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) เดือนพฤษภาคม และปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) เดือนกุมภาพันธ์ และเดือนมิถุนายน บริเวณส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โดยจากการตรวจสอบจึงพบ ความผิดปกติของระบบบำบัดในส่วนของ Aerator pump 1 และ Aerator pump 2 ซึ่งทางโครงการได้เร่ง ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว เพื่อให้ระบบบำบัดกลับมามีประสิทธิภาพมากที่สุด

5) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 2 จุด ดำเนินการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่าง ปี 2565 - 2567 รายละเอียดการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.1-2 และรูปที่ 3.1-3

ตารางที่ 3.1-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
 บริษัท : นิติบุคคล อาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2565 - 2567
 พื้นที่ดำเนินการ : ส่วนเกราะ
 ตำแหน่งพิกัด : UTM 47 P 0669467 N, 1519004 E

ลำดับ	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์					
			5 ม.ค. 65	2 ก.พ. 65	10 มี.ค. 65	5 เม.ย. 65	4 พ.ค. 65	8 มิ.ย. 65
1	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.5	6.0	6.2	7.2	7.7	7.6
2	ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	18.6	17.5	18.0	16.4	35.2	30.2
3	ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	38.0	33.0	48.0	53.0	48.8	58.0
4	ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5
5	ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1	<1	<1	<1	2.8	<1
6	ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) ^{1/}	mg/l	21.93	14.25	12.80	24.44	46.48	30.34
7	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria, TCB) ^{1/}	MPN/100 ml	790	3,500	33	920	240	540
ลักษณะตัวอย่าง			เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน

หมายเหตุ : ^{1/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
 บริษัท : นิติบุคคล อาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2565 - 2567
 พื้นที่ดำเนินการ : ส่วนเกราะ
 ตำแหน่งพิกัด : UTM 47 P 0669467 N, 1519004 E

ลำดับ	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์					
			1 ก.ค. 65	1 ส.ค. 65	1 ก.ย. 65	3 ต.ค. 65	3 พ.ย. 65	8 ธ.ค. 65
1	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.1	6.8	7.2	7.0	6.3	6.9
2	ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	24.0	14.6	16.4	18.7	17.7	15.3
3	ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	37.7	18.0	<10	33.0	35.0	25.5
4	ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5
5	ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1	<1	<1	<1	<1	<1
6	ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) ^{1/}	mg/l	18.67	12.00	25.20	21.00	18.66	22.40
7	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria, TCB) ^{1/}	MPN/100 ml	92,000	3,500	9,200	92,000	920	240
ลักษณะตัวอย่าง			เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน

หมายเหตุ : ^{1/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
 บริษัท : นิติบุคคล อาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2565 - 2567
 พื้นที่ดำเนินการ : ส่วนเกราะ
 ตำแหน่งพิกัด : UTM 47 P 0669467 N, 1519004 E

ลำดับ	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์					
			9 ม.ค. 66	9 ก.พ. 66	8 มี.ค. 66	6 เม.ย. 66	16 พ.ค. 66	13 มิ.ย. 66
1	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.4	7.2	7.0	7.2	7.3	7.0
2	ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	40.5	37.0	38.0	37.6	43.2	47.0
3	ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	40.6	40.5	41.0	43.0	65.0	80.0
4	ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5
5	ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	2.6	2.2	2.5	1.9	2.6	2.6
6	ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ^{1/}	mg/l	47.60	59.50	40.60	41.30	26.88	95.20
7	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria, TCB) ^{1/}	MPN/100 ml	110	220	110	49	920	540
ลักษณะตัวอย่าง			เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น

หมายเหตุ : ^{1/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
 บริษัท : นิติบุคคล อาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2565 - 2567
 พื้นที่ดำเนินการ : ส่วนเกราะ
 ตำแหน่งพิกัด : UTM 47 P 0669467 N, 1519004 E

ลำดับ	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์					
			7 ก.ค. 66	4 ส.ค. 66	11 ก.ย. 66	10 ต.ค. 66	6 พ.ย. 66	12 ธ.ค. 66
1	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.2	7.3	7.3	7.1	7.0	6.9
2	ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	31.0	32.0	17.5	23.0	28.5	45.0
3	ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	40.0	32.6	22.5	24.0	25.9	56.1
4	ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5
5	ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1	<1	<1	<1	<1	<1
6	ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ^{1/}	mg/l	20.16	29.12	25.20	28.00	29.12	22.40
7	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria, TCB) ^{1/}	MPN/100 ml	170	33	540	530	220	540
ลักษณะตัวอย่าง			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน

หมายเหตุ : ^{1/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
 บริษัท : นิติบุคคล อาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2565 - 2567
 พื้นที่ดำเนินการ : ส่วนเกราะ
 ตำแหน่งพิกัด : UTM 47 P 0669467 N, 1519004 E

ลำดับ	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์					
			16 ม.ค. 67	8 ก.พ. 67	11 มี.ค. 67	5 เม.ย. 67	2 พ.ค. 67	3 มิ.ย. 67
1	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.3	7.2	7.4	7.6	7.3	7.3
2	ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	34.0	39.0	43.0	34.0	49.0	37.0
3	ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	33.9	35.0	42.3	43.0	33.5	27.5
4	ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5
5	ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1	2.5	3.0	<1	6.8	4.4
6	ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) ^{1/}	mg/l	24.08	68.32	79.52	35.47	39.20	47.60
7	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria, TCB) ^{1/}	MPN/100 ml	160,000	79	1,600	1,600	920	910
ลักษณะตัวอย่าง			เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เทาขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น

หมายเหตุ : ^{1/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
 บริษัท : นิติบุคคล อาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2565 - 2567
 พื้นที่ดำเนินการ : ส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง
 ตำแหน่งพิกัด : UTM 47 P 0669473 N, 1518999 E

ลำดับ	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน ^{1/}
			5 ม.ค. 65	2 ก.พ. 65	10 มี.ค. 65	5 เม.ย 65	4 พ.ค. 65	8 มิ.ย. 65	
1	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.1	6.2	6.1	7.9	7.7	7.3	5.0-9.0
2	ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	19.0	18.5	18.5	13.2	37.2	16.5	≤40
3	ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	33.0	37.0	37.0	71.0 ^{3/}	62.0 ^{3/}	65.2 ^{3/}	≤50
4	ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20
5	ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1	<1	<1	<1	2.1	<1	≤3.0
6	ปริมาณไนโตรเจนเคอห์น (Total Kjeldahl Nitrogen) ^{2/}	mg/l	22.40	20.07	16.80	20.16	49.84 ^{4/}	23.30	≤40
7	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria, TCB) ^{2/}	MPN/100 ml	1,100	24,000	130	<1.8	130	240	-
ลักษณะตัวอย่าง			เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	

หมายเหตุ : ^{1/}ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

^{2/}วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

^{3/}ส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้งผลการตรวจวิเคราะห์ดัชนี ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานในเดือนเมษายน – มิถุนายน

^{4/}ส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้งผลการตรวจวิเคราะห์ดัชนี ปริมาณไนโตรเจนเคอห์น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานในเดือนพฤษภาคม

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี 33 คอนโดมิเนียม
 บริษัท : นิติบุคคล อาคารชุด เบเวอร์รี 33 คอนโดมิเนียม
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2565 - 2567
 พื้นที่ดำเนินการ : ส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง
 ตำแหน่งพิกัด : UTM 47 P 0669473 N, 1518999 E

ลำดับ	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน ^{1/}
			1 ก.ค. 65	1 ส.ค. 65	1 ก.ย. 65	3 ต.ค. 65.	3 พ.ย. 65	8 ธ.ค. 65	
1	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	5.8	6.7	7.1	7.2	6.4	6.6	5.0-9.0
2	ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	18.6	14.4	14.2	14.0	15.7	16.0	≤40
3	ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	31.0	25.0	11.7	33.0	32.0	25.5	≤50
4	ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20
5	ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1	<1	<1	<1	<1	<1	≤3.0
6	ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ^{2/}	mg/l	16.80	13.20	22.08	21.00	16.80	25.76	≤40
7	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria, TCB) ^{2/}	MPN/100 ml	110	35,000	13	1,700	79	240	-
ลักษณะตัวอย่าง			เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน	

หมายเหตุ : ^{1/}ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

^{2/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
 บริษัท : นิติบุคคล อาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2565 - 2567
 พื้นที่ดำเนินการ : ส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง
 ตำแหน่งพิกัด : UTM 47 P 0669473 N, 1518999 E

ลำดับ	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน ^{1/}
			9 ม.ค. 66	9 ก.พ. 66	8 มี.ค. 66	6 เม.ย. 66	16 พ.ค. 66	13 มิ.ย. 66	
1	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.0	7.3	7.2	7.3	7.3	7.3	5.0-9.0
2	ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	18.2	18.6	18.0	17.8	16.3	35.0	≤40
3	ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	35.5	31.0	25.5	34.5	47.5	64.0 ^{3/}	≤50
4	ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20
5	ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	1.1	1.0	1.4	1.0	1.0	1.8	≤3.0
6	ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ^{2/}	mg/l	38.40	38.50	37.40	36.40	25.20	89.60 ^{3/}	≤40
7	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria, TCB) ^{2/}	MPN/100 ml	170	920	350	280	920	920	-
ลักษณะตัวอย่าง			เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	

หมายเหตุ : ^{1/}ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

^{2/}วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

^{3/} ส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้งผลการตรวจวิเคราะห์ดัชนี ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) และปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานในเดือนมิถุนายน

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
 บริษัท : นิติบุคคล อาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2565 - 2567
 พื้นที่ดำเนินการ : ส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง
 ตำแหน่งพิกัด : UTM 47 P 0669473 N, 1518999 E

ลำดับ	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน ^{1/}
			7 ก.ค. 66	4 ส.ค. 66	11 ก.ย. 66	10 ต.ค. 66	6 พ.ย. 66	12 ธ.ค. 66	
1	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.2	7.3	7.3	7.1	7.0	6.8	5.0-9.0
2	ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	16.7	17.7	17.4	22.0	17.8	36.5	≤40
3	ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	32.0	30.0	23.5	22.5	24.7	48.1	≤50
4	ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20
5	ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1	<1	<1	<1	<1	<1	≤3.0
6	ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ^{2/}	mg/l	16.40	28.56	29.05	26.13	28.00	28.00	≤40
7	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria, TCB) ^{2/}	MPN/100 ml	39	280	1,600	220	33	16,000	-
ลักษณะตัวอย่าง			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	

หมายเหตุ : ^{1/}ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

^{2/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

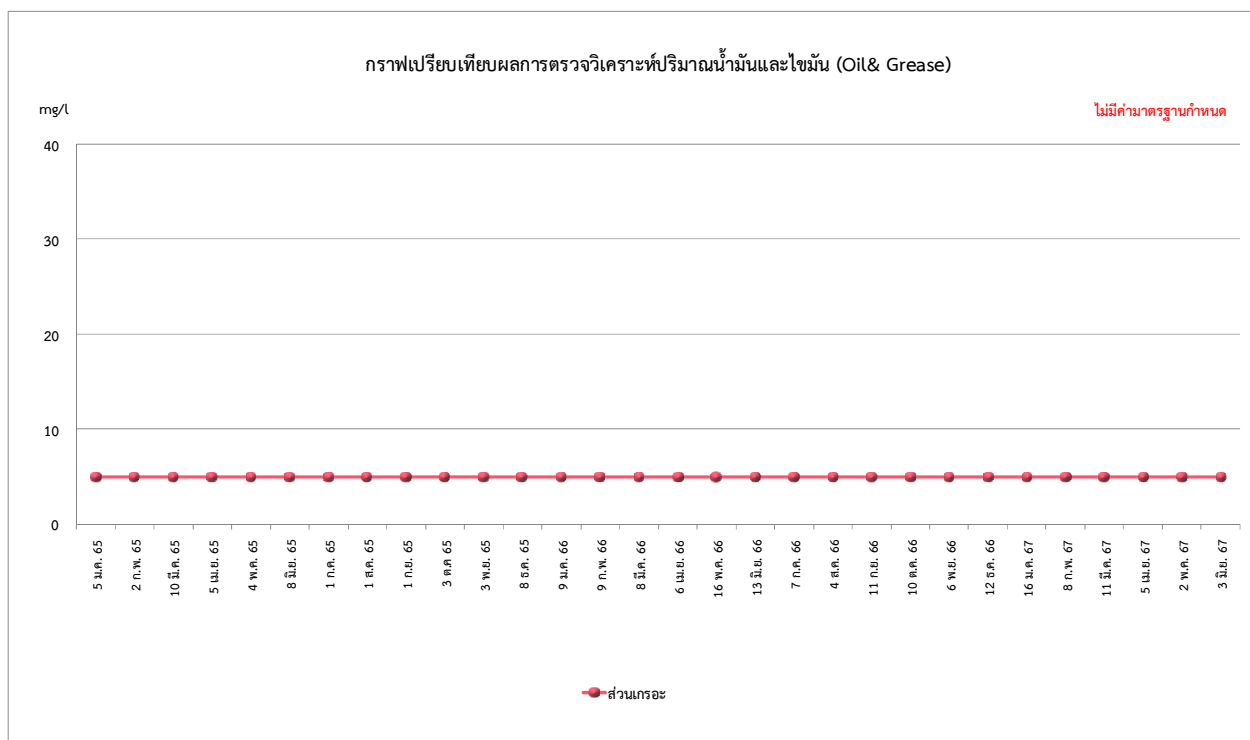
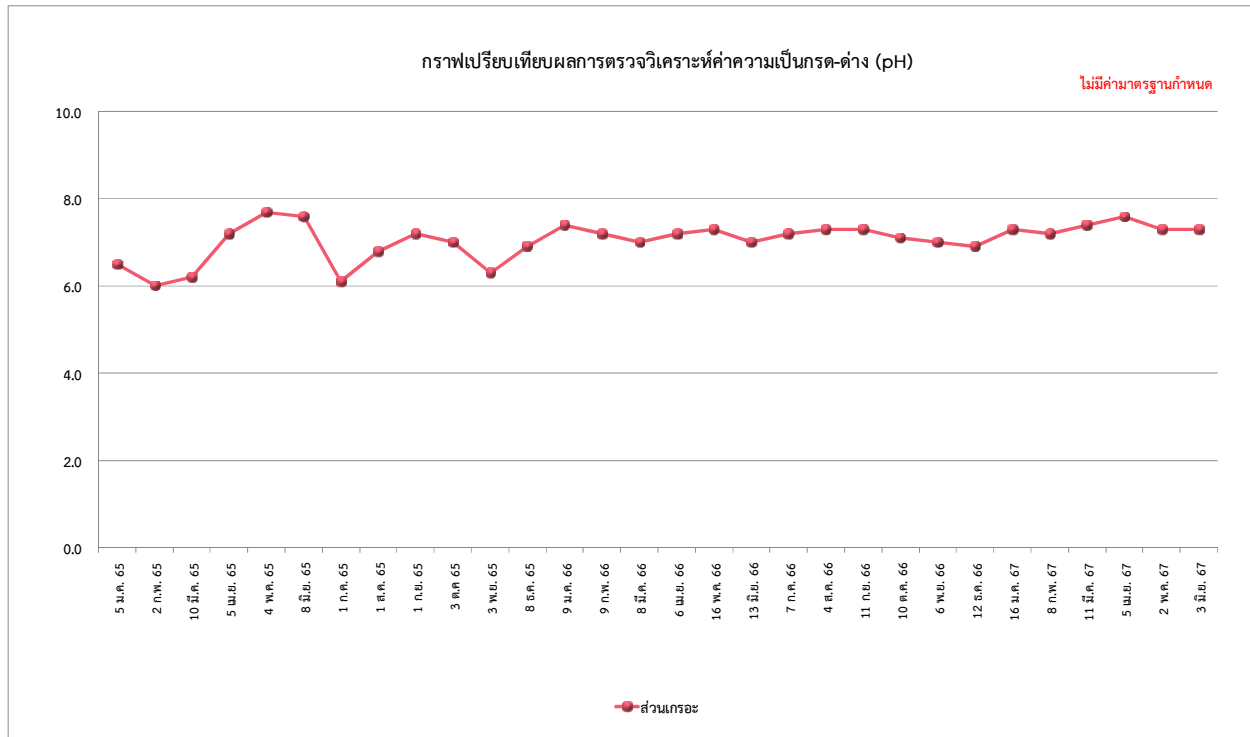
โครงการ : อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
 บริษัท : นิติบุคคล อาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2565 - 2567
 พื้นที่ดำเนินการ : ส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง
 ตำแหน่งพิกัด : UTM 47 P 0669473 N, 1518999 E

ลำดับ	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน ^{1/}
			16 ม.ค. 67	8 ก.พ. 67	11 มี.ค. 67	5 เม.ย. 67	2 พ.ค. 67	3 มิ.ย. 67	
1	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.2	7.3	7.4	7.6	7.2	7.2	5.0-9.0
2	ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	29.0	34.0	39.0	18.0	22.0	24.0	≤40
3	ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	37.0	35.0	34.5	26.7	16.0	18.0	≤50
4	ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20
5	ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1	<1	1.9	<1	5.1 ^{3/}	2.4	≤3.0
6	ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ^{2/}	mg/l	21.28	57.68 ^{3/}	49.28	36.40	36.40	50.40 ^{3/}	≤40
7	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria, TCB) ^{2/}	MPN/100 ml	92,000	70	1,700	350	140	920	-
ลักษณะตัวอย่าง			เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น	-

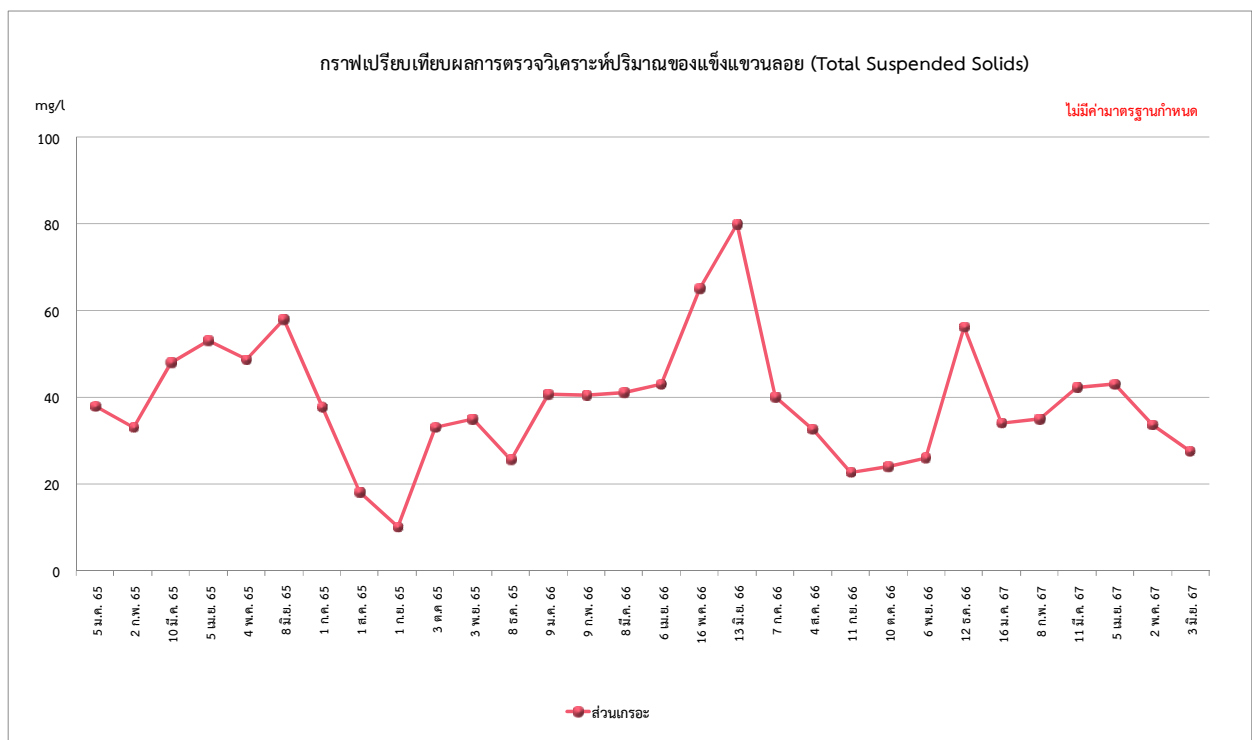
หมายเหตุ : ^{1/}ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

^{2/}วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด

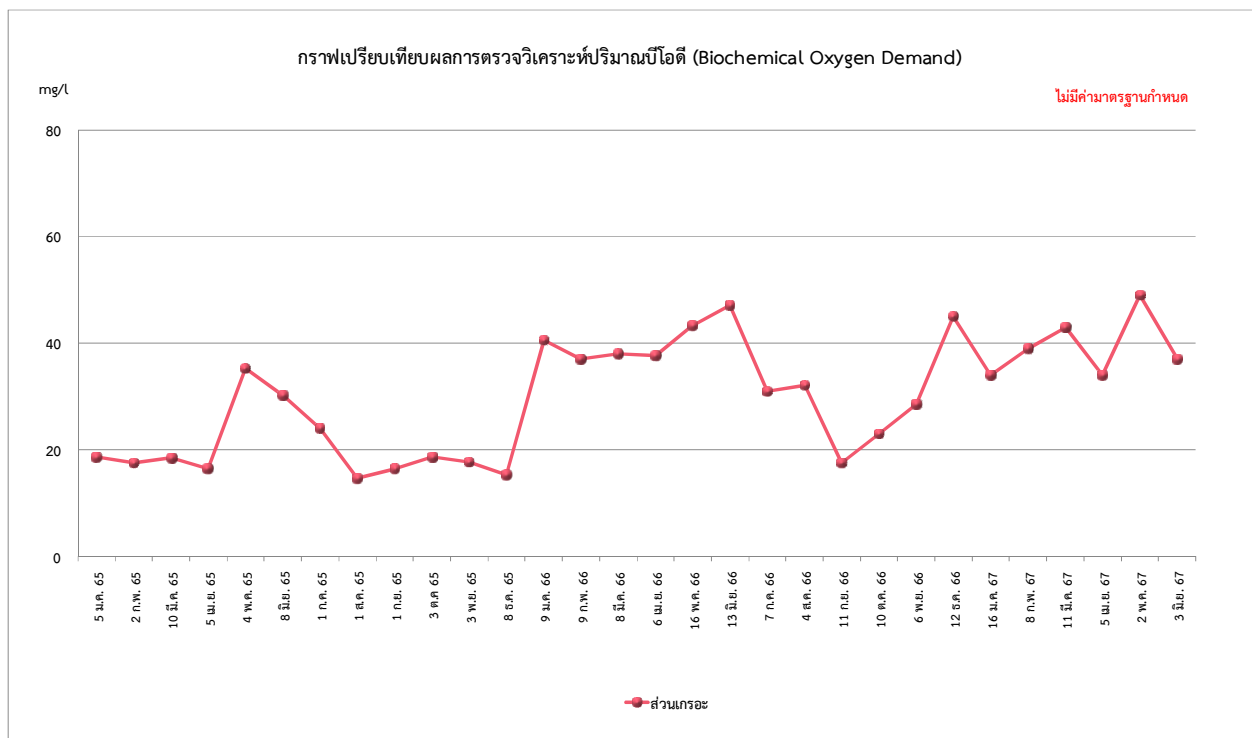
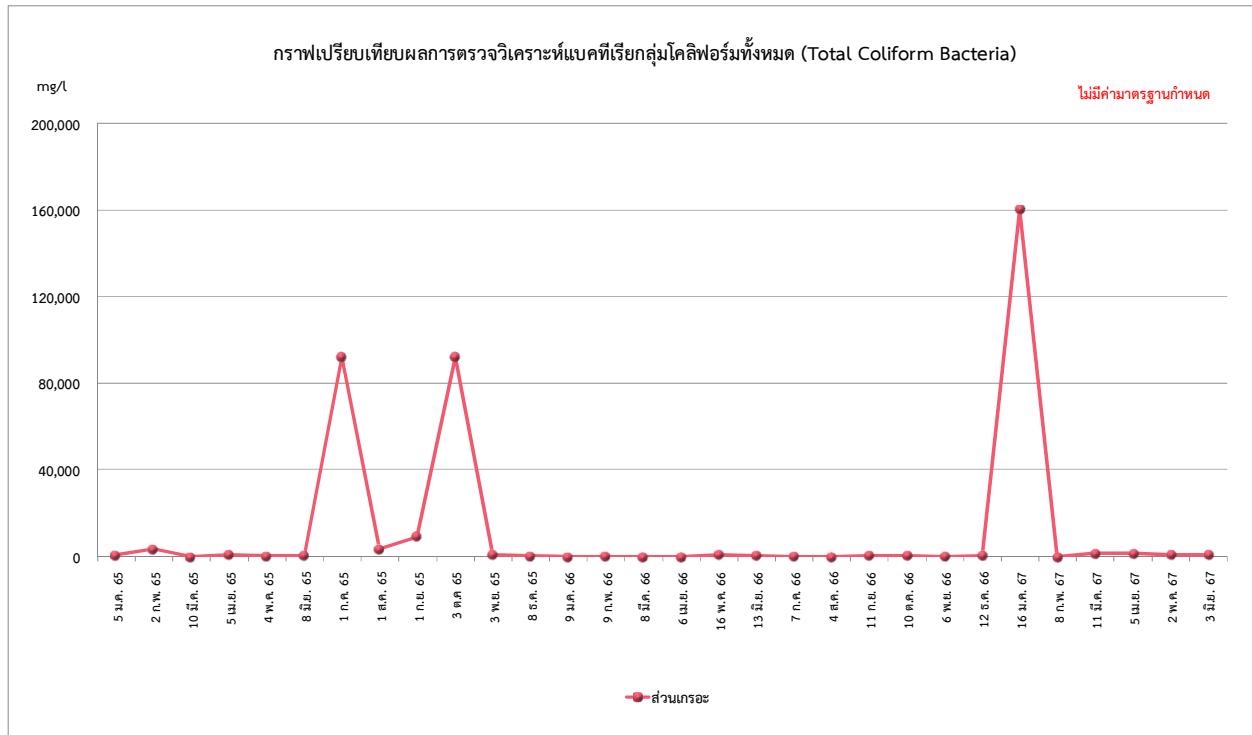
^{3/} ส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้งผลการตรวจวิเคราะห์ดัชนี ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานในเดือนพฤษภาคม และปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานในเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนมิถุนายน



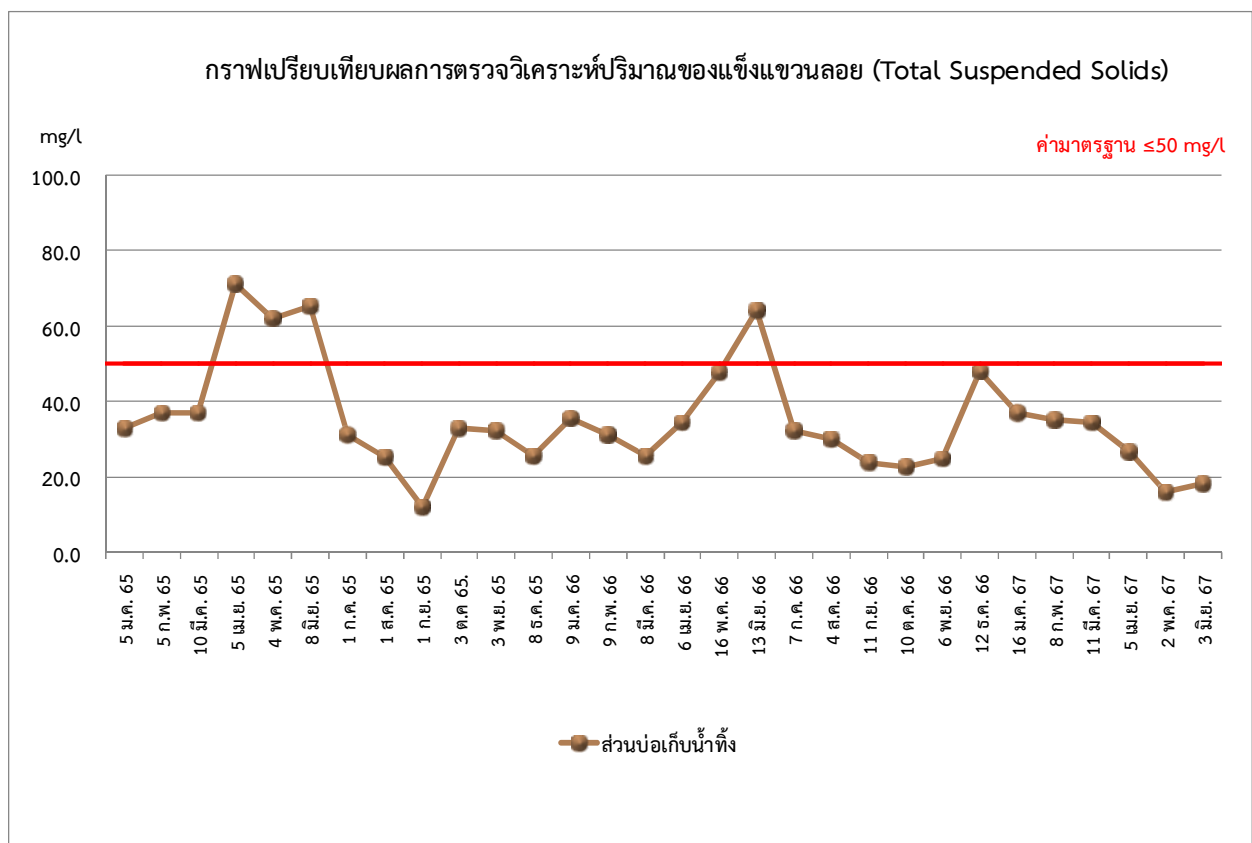
รูปที่ 3.1-3 กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2565 - 2567



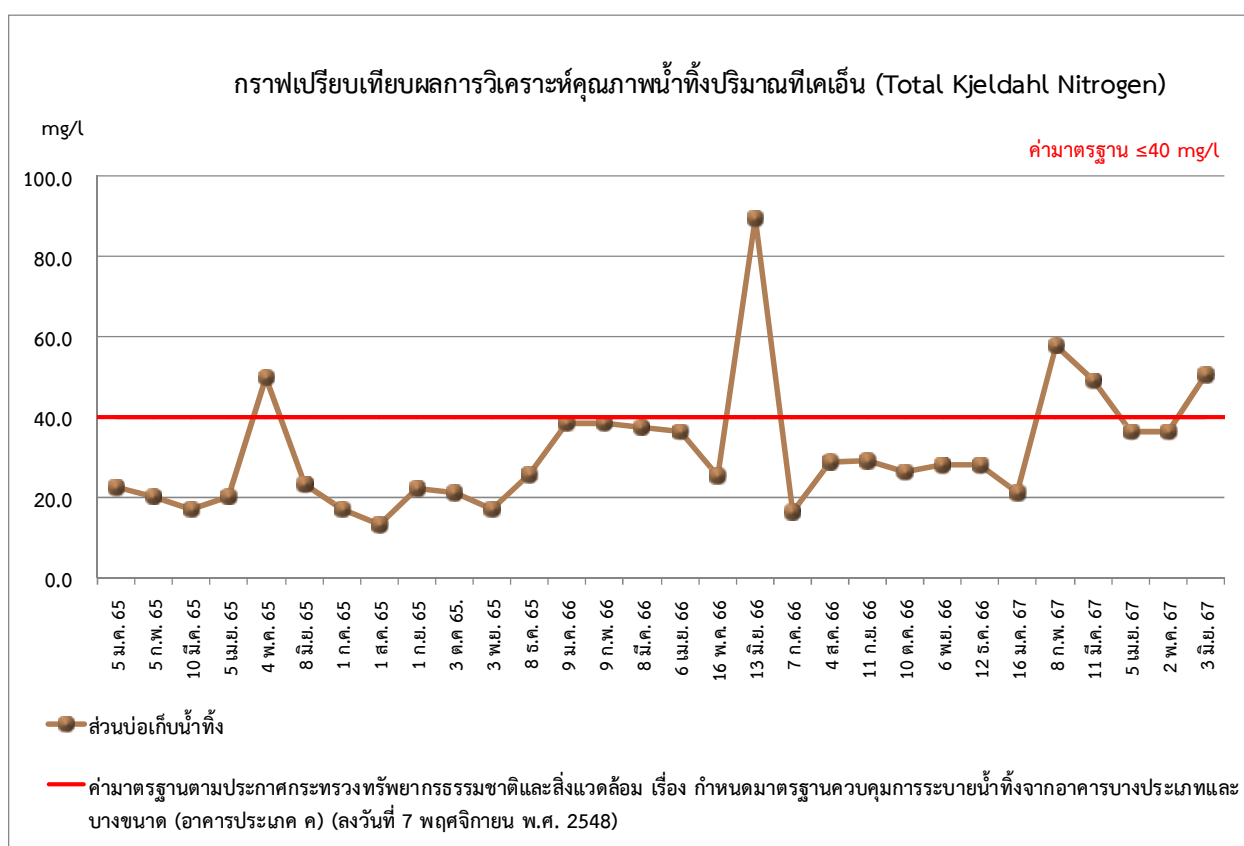
รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2565 - 2567



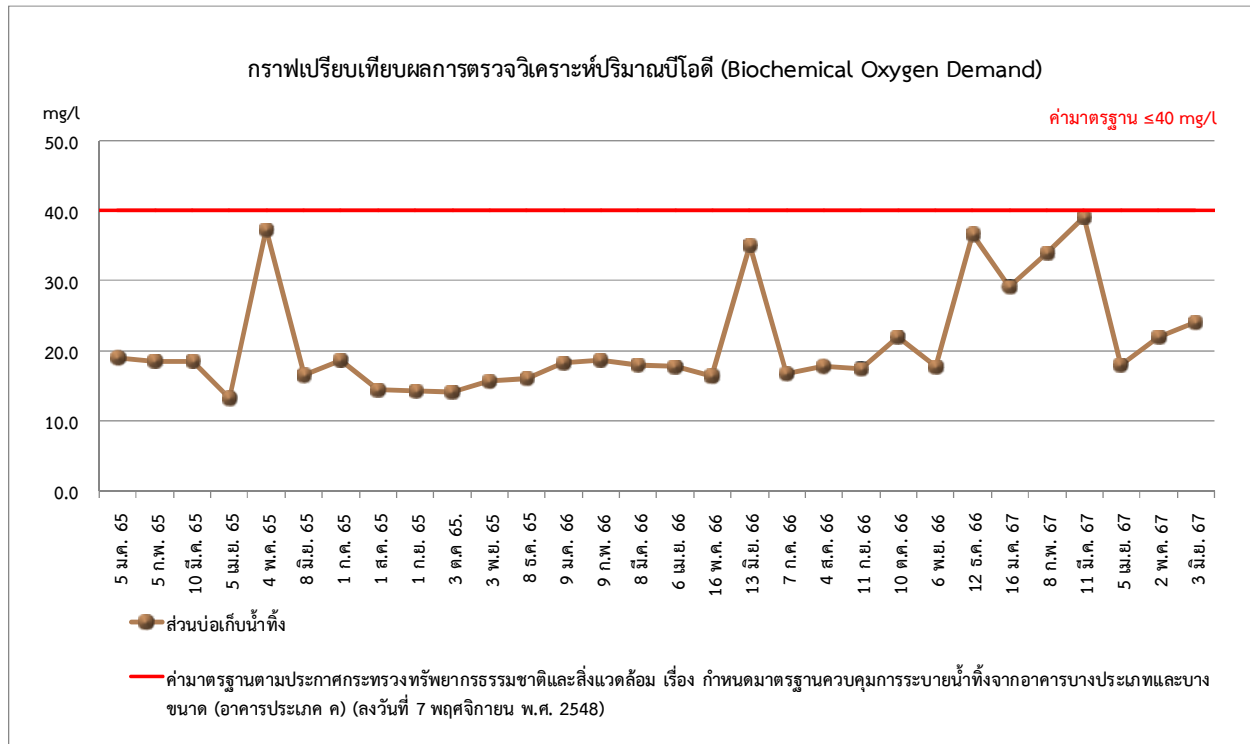
รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2565 - 2567



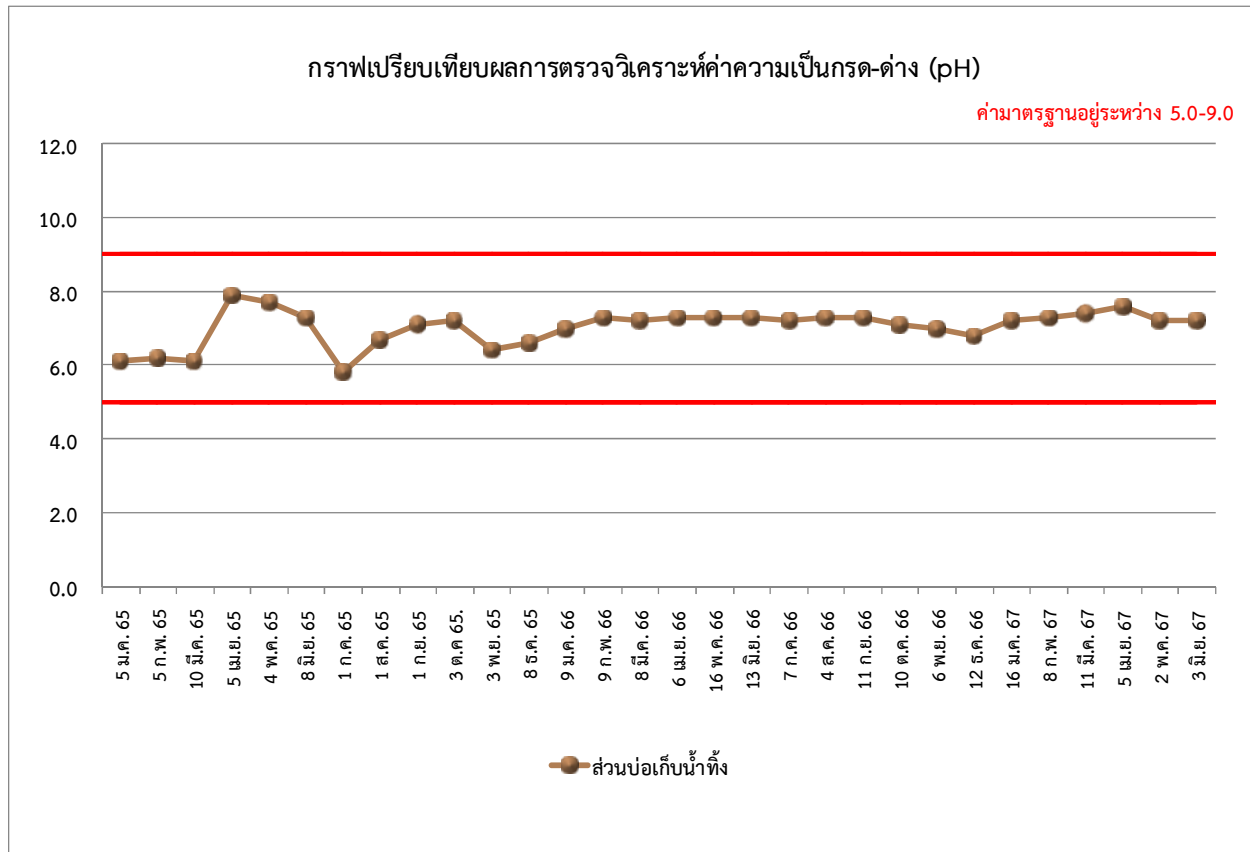
รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2565 - 2567



รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2565 - 2567



รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2565 - 2567



รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2565 - 2567

บทที่ 4
บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม ของบริษัท โอ สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่มาตรการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักต่อความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ ซึ่งสามารถสรุปผลการดำเนินงานในแต่ละประเด็นตามรายละเอียดดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการฯ ในด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ

4.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบกนิเวศวิทยาทางน้ำ

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน

4.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย ผลกระทบทางสังคม สาธารณสุข ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดการบดบังทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ กำกับ ดูแล และติดตามตรวจสอบ ให้ผู้รับเหมาโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย การป้องกันและระงับอัคคีภัย การระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อาศัย แสดงรายละเอียดดังนี้

4.2.1 คุณภาพน้ำ

โครงการได้มอบหมายให้บริษัทแปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ซึ่งจากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 2 จุด พบว่า เมื่อเทียบกับมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคาร ได้แก่ บริเวณส่วนเกราะ และบริเวณส่วนบ่อน้ำทิ้ง ซึ่งจากผลการตรวจวิเคราะห์ ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดเมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) (ลงวันที่ 7

พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) ยกเว้นปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) เดือนพฤษภาคม และปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) เดือนกุมภาพันธ์ และเดือนมิถุนายน บริเวณส่วนบ่อเก็บน้ำทิ้ง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โดยจากการตรวจสอบจึงพบความผิดปกติของระบบบำบัดในส่วนของ Aerator pump 1 และ Aerator pump 2 ซึ่งทางโครงการได้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว เพื่อให้ระบบบำบัดกลับมามีประสิทธิภาพมากที่สุด

4.2.2 น้ำใช้

โครงการมีการตรวจสอบการชำระชุดของระบบท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำเป็นประจำ ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้ทันที

4.2.3 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะทุกชั้นที่สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยทุกวันโดยใช้ภาชนะมูลฝอยที่ทนทานที่มีฝาปิดมิดชิด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบรอยร้าวหรือรอยแตกจะดำเนินการเปลี่ยนภาชนะรองรับมูลฝอยใหม่ทันที

4.2.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย

ทางโครงการจัดให้มีแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟติดไว้ทุกชั้น และจัดเตรียมแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และสร้างความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับผู้พักอาศัย เพื่อป้องกันและลดการเกิดอุบัติเหตุ

4.2.5 การระบายอากาศ

โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของการระบายอากาศเป็นประจำ และมีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงประหยัดพลังงาน อีกทั้งมีการกำชับพนักงานให้ปฏิบัติตามมาตรการการประหยัดไฟของโครงการ เช่น การปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน และการติดป้ายประกาศรณรงค์และประชาสัมพันธ์ตามบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ เป็นต้น

4.2.6 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อาศัย

โครงการมีการประชาสัมพันธ์แจ้งไปยังผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ให้แจ้งกับทางนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขต่อไป